

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «12» березня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області (ЄДРПОУ 25829550) вх.№ 5220/07-24 від 01.03.2024 щодо нового будівництва автозаправної станції багатопаливної (АЗС-Б) з наземним розміщенням резервуарів модульного типу та автомийного комплексу самообслуговування на 3 поста на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Згідно з інформацією, зазначеною у зверненні, за результатами виїзного обстеження посадовими особами Служби відновлення встановлено факт влаштування уздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-15 Одеса – Рені (на Бухарест) заїздів/виїздів, виконання будівельних робіт з влаштування армованого фундаменту, елементів благоустрою на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою [REDACTED] без отримання вихідних даних на проектування, без належно затвердженої проектної документації та без отримання дозволу на виконання будівельних робіт. Інформаційний стенд, передбачений вимогами частини шостої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відсутній. Замовник: [REDACTED]

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва виявлено зареєстроване повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 29.01.2024 за № [REDACTED] на об'єкт будівництва «Нове будівництво автозаправної станції багатопаливної (АЗС-Б) з наземним розміщенням резервуарів модульного типу та автомийного комплексу самообслуговування на 3 поста за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] не надає право на виконання будівельних робіт.

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] згідно з ДЗК - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Форма власності – приватна.

Відомості щодо наявності проектної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва відсутні.

Разом з тим, пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю), введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом 2 Постанови № 303 передбачено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – 2, «утримались» – немає

Рішення прийнято

