

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «26» березня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення ГУ ДСНС України у Харківський області (ЄДРПОУ 38631015) вх.№ 5900/07-24 від 12 березня 2024 року щодо нового будівництва нежитлової будівлі за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, виявлені під час проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи на території Харківської області співробітниками відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Харківського районного управління Головного управління ДСНС України у Харківській області, щодо здійснених будівельно-монтажних робіт та розпочатої експлуатації нежитлової будівлі (торговельного центру) за адресою: [REDACTED] підтверджені фотофіксацією. Акти, приписи заявником не склалися, замовник будівництва/власник об'єкта нерухомості не встановлювався.

Під час розгляду Комісією встановлено за відомостями ДЗК, що зазначеній у зверненні адресі відповідає земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.0279 га та цільовим призначенням 02.01- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до інформаційної довідки від 26 березня 2024 року № 371443473 з ДРРП, отриманої за параметром запити «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]», відомості щодо зареєстрованих інших об'єктів нерухомого майна відсутні.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметрами пошуку: « [REDACTED] » відсутня інформація щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта

будівництва, проектної документації, експертизи проєкта, документів, що надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують прийняття готовності до експлуатації об'єкта будівництва.

Разом з тим, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 року № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», Мереш'янська міська територіальна громада з 04.02.2024 увійшла до переліку територій можливих бойових дій. Дата припинення можливості бойових дій не визначена.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – 1, «утримались» – 1

Рішення прийнято

