

ВИСНОВОК № 104/02-4-02/25

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «17» червня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення адвоката Мар'яна Івана Степановича в інтересах АГК «МІЛАЛАР» (33322477), вх.№ 7172/07-25 від 03 червня 2025 року щодо нового будівництва підпірної стіни за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] на межі з земельною ділянкою з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, за адресою: [REDACTED]

- [REDACTED] власниками земельних ділянок з кадастровими номерами: [REDACTED]

використовується підпірна стіна, яка частково виходить за межі земельної ділянки на суміжну ділянку з кадастровим номером [REDACTED] розташована за адресою [REDACTED] паралельно [REDACTED] для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів.

Заявник вважає, оскільки підпірна стіна шириною 350 мм, влаштована із перепадом висот 2,90 м, 2,60 м, 2,20 м, 1,80 м, 1,50 м та 1,20 м, знаходиться на схилі, проходить по межі з сусідніми ділянками, на верхньому рівні вже розташовані будинки і паркани, вона потребує дозволу ДІАМ для її будівництва, так як це інженерна споруда, та бути запроектованою відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-31:2014 «Настанова з проектування підпірних стін».

Підпірна стіна влаштована на суцільному стрічковому бетонному фундаменті без укріплюючих конструктивних елементів. На поверхні стіни наявні поздовжні

вертикальні тріщини, численні волосяні горизонтальні тріщини, сколи та висоли, що охоплюють значну частину її площі.

В місцях відведення дощових вод спостерігається замокання конструкції стіни, що призводить до замокання та підмивання ґрунтової основи, що підвищує ризик її руйнування.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та у ДРРП, отримано інформацію про те, що садибні будинки на зазначених у зверненні земельних ділянках введено в експлуатацію на підставі декларацій про готовність об'єкта до експлуатації: ЧВ141183090937 від 05.11.2019 (замовник: Варварюк Василь Петрович), ЧВ141183090995 від 05.11.2018 (замовник: Варварюк Василь Петрович), ЧВ141182131519 від 01.08.2018 (замовник: Кондратюк Дар'я Борисівна), ЧВ141172980531 від 25.10.2017 (замовник: ЖБК «Гарден Хаус»), які у подальшому здійснили їх продаж.

Факт здійснення самочинних будівельних робіт з облаштування підпірної стіни новими власниками приватних будинків заявником не доведено.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.