

ВИСНОВОК № 114/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «01» липня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернень Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (44263090), вх.№7915/07-25 від 17.06.2025, вх.№ 8258/07-25 від 24.06.2025, щодо об'єктів будівництва за адресою:

[REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (далі - Управління) в ході моніторингу забудови Хмельницької міської територіальної громади було виявлено порушення у сфері містобудування, про що були складені акти від 15.05.2025 року [REDACTED] від 16.05.2025 року [REDACTED] від 30.05.2025 року (вул. [REDACTED], від 30.05.2025 року [REDACTED]).

За адресою [REDACTED] Управлінням встановлено, що на земельній ділянці розміщений двоповерховий багатоквартирний цегляний будинок. До будинку навпроти [REDACTED] здійснено добудову приміщень з влаштуванням окремого входу з двору. При цьому, вхід в квартиру зі сторони сходової клітки будинку замуровано. В прибудові встановлено вікна, двері, влаштовано покрівлю з системою водовідведення, перед входом влаштовано навіс на металевих стійках. Земельна ділянка, що прилягає до прибудови та [REDACTED] огорожена парканом з профнастилу по металевим стійках. Земельна ділянка не відведена та перебуває в комунальній власності. В Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) відсутні дозвільні документи, які надавали б право на проведення будівельних робіт за вказаною адресою.

За адресою [REDACTED] Управлінням встановлено, що на об'єкті: «Нове будівництво 2 черги нежитлових приміщень з вбудованим багаторівневим паркінгом по [REDACTED]» що будується за дозволом на виконання будівельних робіт ІУ012210325706 від 05.04.2021, частина приміщень на 1-поверсі вже експлуатується як магазин військового одягу, взуття тощо. Віконні прорізи зашклено, встановлено вхідні двері. Однак, на дату розгляду Комісії у ЄДЕССБ виявлено інформацію щодо сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 23.05.2025 № ІУ122250514690 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво 2 черги нежитлових приміщень з вбудованим багаторівневим паркінгом [REDACTED]» кадастрові номери: [REDACTED] замовник – ТОВ «ФЕНІКС-ЦЕНТР», клас наслідків – СС2, статус документа – «діючий».

За адресою: [REDACTED] Управлінням встановлено, що на земельній ділянці розташовано одноповерхову споруду розмірами в плані 3.1м*9.0 м. Стіни та покрівля облицьовані металопрофілем. В споруді змонтовано двері та вікна. проведено електропостачання. Споруда використовується, як магазин непродовольчих товарів. Будівельні роботи під час обстеження не проводилися. Споруда має вигляд такої, що експлуатується тривалий час. Власником не надано паспорт прив'язки тимчасової споруди, дозвільних документів на будівництво, а також документів про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

За адресою: [REDACTED] Управлінням встановлено, що на земельній ділянці розташовані одноповерхові зблоковані споруди. Одна з них використовується як мийка, інша - як кав'ярня. Позаду мийки з західної сторони добудовано підсобні приміщення. Покрівля споруд влаштована з металопрофілю, стіни з газоблоків, що облицьовані зовні фасадними панелями стилізованими під дерево. Будівельні роботи під час обстеження не проводилися. Споруди мають вигляд таких, що експлуатуються тривалий час. На споруду, що використовується, як мийка управлінням архітектури та містобудування ХМР видано паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 67 м² від 07.11.2017. Паспортів прив'язки на приміщення кав'ярні і на допоміжні приміщення, а також дозвільних документів на будівництво, документів про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта не надано.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	[підпис]	Нікітчина І.В.
Член Комісії	[підпис]	Віннік О.Ю.
Член Комісії	[підпис]	Калиновський Є.А.
Член Комісії	[підпис]	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	[підпис]	Бондарчук О.В.