

ВИСНОВОК № 11/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «14» січня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради, вх.№ 242/07-25 від 07 січня 2025 року, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED], на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Згідно з інформацією, зазначеною у зверненні, та усних пояснень, на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED] та впритул до східної сторони існуючого [REDACTED] розташований об'єкт незавершеного будівництва дизайн-студії з салоном краси.

Земельна ділянка з перебуває в оренді ФОП Карюка Петра Івановича за договором оренди землі № 040874200219 від 08.12.2008.

Проектування здійснено на підставі архітектурно-планувального завдання (далі - АПЗ) від 2002 року, отримано рішення Виконавчого комітету Хмельницької міської ради про надання дозволу на будівництво, але інформація щодо реєстрації дозволу Держархбудінспекцією відсутня.

АПЗ як складова вихідних даних для проектування скасоване з прийняттям Закону України від 16.09.2008 р. №509-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» (далі - Закон) та втратою чинності у травні 2009 року постанови КМУ від 20 грудня 1999 р. №2328 «Про Порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення розміру плати за їх видачу».

Прикінцевими положеннями Закону передбачалося, що дозвіл на будівництво об'єкта містобудування, вихідні дані (архітектурно-планувальне завдання та технічні умови щодо інженерного забезпечення) та дозвіл на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності окремими статтями Закону, зберігають чинність протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, а щодо об'єктів містобудування, будівництво яких розпочато, - до завершення їх будівництва, отже, у разі коли будівництво розпочато до 14.10.2010, АПЗ діє до закінчення будівництва.

За інформацією, наданою Хмельницьким бюро технічної інвентаризації Хмельницької міської ради, за адресою: вул. Перемоги, 2/1 станом на 31.12.2012 права власності не зареєстровано. В ДРРП також відсутня інформація про реєстрацію права власності за вказаною адресою. Разом з тим у зверненні не йдеться про експлуатацію об'єкта незавершеного будівництва.

Аналізом відомостей <https://earth.google.com/> встановлено наявність об'єкта будівництва у сучасному об'ємі на супутниковому знімку від 16.08.2007.

Статтями 21, 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (далі - Закон) визначено, що до елементів благоустрою належать, зокрема, малі архітектурні форми (альтанки, павільйони, навіси, огорожі, ворота, ґрати тощо). Самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами.

Відповідно до статті 39 Закону, державний контроль за дотриманням законодавства у сфері благоустрою території населених пунктів здійснюється місцевими державними адміністраціями.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.