

ВИСНОВОК № 131/02-4-02/25

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «12» серпня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення ТОВ «Оператор ГТС України» (42795490),
вх.№ 9938/07-25 від 30 липня 2025 року, щодо нового будівництва на земельних

[REDACTED] в охоронній зоні магістрального газопроводу.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення по території Пристоличної ОТГ Бориспільського району Київської області проходить магістральний газопровід «Південний Промінь» Ду 500 мм Ру 5,5 МПа, охоронна зона якого, відповідно до статті 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить по 150 метрів в кожному сторону від осі газопроводу.

На даний час в охоронній зоні вищевказаного магістрального газопроводу, на земельних ділянках з кадастровими номерами:

[REDACTED] згідно схеми що додається), на відстані 86.3 - 115.9 метрів від осі газопроводу зведено огорожу із профнастилу, за якою відбуваються будівельні роботи.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відсутня інформація щодо зареєстрованих схем намірів забудови земельної ділянки, будівельних паспортів, проектною документації, документів, що надають право на виконання будівельних робіт на земельних ділянках кадастровими номерами:

[REDACTED]

Однак інформація щодо вказаних земельні ділянок теж відсутня в ДЗК та ДРРП.

Згідно з наданою фотофіксацією огорожена територія розташовується в зоні садибної забудови, ознаки будівельних робіт відсутні.

Відповідно до пункту 6 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не

підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406 належить зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів, зокрема навісів, альтанок, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, гаражів, а також свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, заощень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям, погребів, входів до погребів, воріт, хвіртки, приямків, терас, ганків - щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.