

ВИСНОВОК № 133/02-4-02/25

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «12» серпня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (38010130), звернення вх.№ 10147/07-25 від 05 серпня 2025 року щодо нового будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення 16.06.2025 під час проведення чергового огляду стану кабельних мереж працівниками ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в районі траси (Київ-Одеса, 86 км), через ділянку, яка належна на права власності Аргату Євгенію Борисовичу, кадастровий номер [REDACTED] було виявлено розпочате будівництво невідомого об'єкта на підземній кабельній лінії 6 кВ, ввід № 2 від ГПП-1 до РП -1 (КОС). Погоджувальна документація на проведення даних робіт до підприємства не надходила.

Звернення не містить фотофіксації та хронології виконання будівельних робіт.

Проте згідно з наданими усними поясненнями на земельній ділянці діє майданчик для відстою автотранспорту, будівлі та споруди на ній відсутні.

Відповідно до відомостей ДЗК земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.4298 га має цільове призначення 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, перебуває в оренді Москалюка Олега Сергійовича, дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) 21.08.2023.

Інформація про державну реєстрацію обмежень щодо використання зазначеної земельної ділянки у ДЗК відсутня.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим

наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.