

ВИСНОВОК № 135/02-4-02/25

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «12» серпня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення ТОВ «Оператор ГТС України» (42795490),
вх.№ 9685/07-25 від 24 липня 2025 року, щодо нового будівництва ангара на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED] та [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення, по території [REDACTED] проходять магістральні газопроводи «ШДК» Ду 1200 мм Ру 5,5 МПа та резервна нитка «ЄДК» Ду 800 мм Ру 5,5 МПа, охоронні зони яких, згідно з статтею 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» становлять по 300 та 200 метрів, відповідно, в кожную сторону від осі кожного газопроводу.

В охоронній зоні зазначених магістральних газопроводів, на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED] які розташовані між газопроводами та повністю знаходяться в їх охоронній зоні, було проведено несанкціоновані земляні роботи з планування земельних ділянок, складовано будівельні матеріали, встановлено сітчасту огорожу, побутові вагончики та побудовано складське приміщення (ангар), на відстані близько 5-10 метрів від осі МГ.

Заявником зазначається, що вказані дії є порушенням статей 19, 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», пунктів 11, 12 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року.

Однак, відомості щодо будівництва ангара, як виду промислової будівлі, не знайшли свого підтвердження.

Згідно з наданою фотофіксацією встановлено складську споруду з металевого каркасу та профільних листів. Наявність заглибленого фундаменту, що створює навантаження на основу не доведено.

Хронологія робіт відсутня. Будівельні роботи не ведуться.

Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

належить до пункту 7 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406.

Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, встановлює, що підставою для розміщення тимчасової споруди є паспорт прив'язки.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.