

ВИСНОВОК № 105/2-4-02/26

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «14» липня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Нікітчина І. В.

Бондарчук О. В.

Надопта С. В.

Сударенко Д. В.

Секретар Комісії

Скряга О. В.

Стосовно: розгляду звернень Петрашенка Ірини Анатоліївни від 25.06.2026, скероване листом Міністерства розвитку громад та територій України від 02.07.2026 № 15477/30/ЗВГ-26, вх. № 399/05-26 від 02.07.2026, щодо нового будівництва металевої споруди за адресою: [REDACTED], [REDACTED], з урахуванням додаткових матеріалів від 14.07.2026 № 9801/07-26.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, додаткових матеріалах та наданих усних поясненнях, за адресою: [REDACTED], [REDACTED], на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.25 га, цільовим призначенням: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відбувається будівництво господарської споруди (ангару) з відстанню до межі суміжної земельної ділянки близько 2 метрів.

Відповідно до пункту 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в умовах забудови, що склалася, протипожежні відстані між житловими будинками та від житлових будинків до будівель і споруд іншого призначення слід визначати згідно з протипожежними вимогами даних норм, наведеними у таблиці 15.2.

Шляхом пошуку у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) за параметром: «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]» наявна інформація щодо реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт ІУ051260320781 від 25.03.2026 «Нове будівництво житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами по [REDACTED] Київської області», клас наслідків СС1, замовник будівництва: Міщенко Андрій Миколайович. Статус документа: діючий.

Також у ЄДЕССБ наявна схема намірів забудови земельної ділянки NB01:5374-6310-9550-1977 від 18.03.2026, відповідно до якої на земельній ділянці передбачено розміщення житлового будинку площею 42,0 кв. м, господарської будівлі (ангару) площею 344,2 кв. м та огорожі.

Відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Таким чином, наявні в ЄДЕССБ відомості свідчать про здійснення будівельних робіт на підставі зареєстрованого документа, що надає право на виконання таких робіт.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скряга О. В.