

ВИСНОВОК № 7/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «14» січня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Виконавчого комітету Покровської селищної ради (ЄДРПОУ 41052631), вх.№ 91/07-25 від 02 січня 2025 року, щодо нового будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: вул. Падалки, селище Покровське, Синельниківський район, Дніпропетровська область.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення.

Згідно з інформацією, зазначеною у зверненні, Виконавчим комітетом Покровської селищної ради наприкінці жовтня 2024 року було виявлено факт здійснення будівельних робіт на земельній ділянці комунальної форми власності за адресою: вул. Падалки, селище Покровське, Синельниківський район, Дніпропетровська область.

Земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], цільовим призначенням згідно з ДЗК: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ділянка перебуває у користуванні Подріз Валентини Анатоліївни на підставі договору оренди від 05.01.2024 та Юрченка Бориса Васильовича на підставі договору суборенди земельної ділянки від 17.06.2024.

Станом на дату звернення будівельні роботи не припинені і за зовнішніми ознаками здійснюється будівництво автомийки.

Відповідно до викопіювання з генерального плану селища Покровське, наданого для ознайомлення, земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] розташована в межах червоних ліній вулиці Падалки.

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок Додатку № 60 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, виду функціонального призначення території з кодом 20606.0 - територія вулиць та доріг відповідають такі коди Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок Додатку № 59 зазначеної Постанови: переважні (основні): 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; супутні: 04.10 - для збереження та використання

пам'яток природи; 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ), за параметром пошуку «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату розгляду не виявлено.

У ЄДЕССБ наявні відомості про відмову Виконавчого комітету Покровської селищної ради (ЄДРПОУ 41052631) у видачі містобудівних умов та обмежень за зверненням Юрчека Б.В. №АМ01:0866-5451-0845-3224 від 25.12.2024, щодо забудови земельної ділянки [REDACTED] на об'єкт будівництва «Нове будівництво нежитлової будівлі з допоміжними будівлями та спорудами для обслуговування» відповідно до частини 4 статті 29 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.