

ВИСНОВОК № 89/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «03» червня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернень Лідовської Анни Володимирівни вх. № Л/1272/08-25, Л/1482/08-25 від 15.05.2025, від 28.05.2025, з урахуванням додаткових матеріалів, зареєстрованих ДІАМ від 03.06.2025 № Л/1563/08-25, щодо капітального ремонту (влаштування вентиляційної системи з приміщень закладу громадського харчування ресторану-пекарні «Tisto» на фасаді житлового будинку) за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих пояснень за адресою: [REDACTED] з грудня 2024 року у частині приміщень першого поверху розташовується заклад громадського харчування «Tisto», для функціонування якого на фасаді будинку змонтовано витяжну вентиляційну трубу. Шум та вібрація від обладнання системи вентиляції та кондиціонування створює незручності для мешканців будинку.

Згідно з наданим листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2025 № 066-066/Л-24-156 будинок житловий, за адресою: [REDACTED] наказом Міністерства культури України від 22.11.2012 №1364, внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 905-Кв. Розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів

м. Києва»); в межах археологічної охоронної зони та зони регулювання забудови першої категорії (рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»); в межах території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв); в межах зони регулювання забудови першої категорії Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183); в межах пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу» та в межах пам'ятки археології місцевого значення Дерев'яний водопровід та замощення вулиць XVII-XVIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112).

За результатом проведеного представником Департаменту огляду об'єкта культурної спадщини за адресою: [REDACTED] що у частині приміщень першого поверху зазначеного будинку, розташовується заклад громадського харчування «TISTO». На частині дворового фасаду, на рівні від першого поверху до горища, змонтовано вентиляційну конструкцію (витяжну трубу), від приміщення, в якому розташовується вказаний заклад.

Враховуючи викладене, Департаментом підготовлено припис ТОВ «Тісто Бістро», з відповідними пам'яткоохоронними вимогами, зокрема, щодо демонтажу вентиляційної конструкції і приведення частини дворового фасаду до належного стану.

Відповідно до листа ГУ ДСНС України у м. Києві № 71 02-3719/71 01 від 12.05.2025, на керівника ТОВ «Тісто Бістро» Отрешко Ольгу Сергіївну було винесено постанову про накладення адміністративного правопорушення від 08.05.2025 серія КИ № 071040 та наголошено на усуненні виявлених порушень.

Разом з тим, стаття 3 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 05.04.2007 № 877-V наголошує на неприпустимості дублювання повноважень органів державного нагляду (контролю) та неприпустимості здійснення заходів державного нагляду (контролю) різними органами державного нагляду (контролю) з одного й того самого питання.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.