

ВИСНОВОК № 8/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «14» січня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Гіщинської Марії Григорівни, вх.№ Г/22/08-25 від 03 січня 2025 року, щодо нового будівництва пташників для вирощування птиці на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED]: [REDACTED] по вул. Львівська, с. Погорільці, Львівський р-н, Львівська обл., з урахуванням колективного звернення, представник Гіщинська Марія Григорівна, вх.№ Ко/3432/08-24 від 27 листопада 2024 року.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення.

Відповідно до матеріалів звернень та усних пояснень на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED] площею 1.345 га та 1.345 га, цільовим призначенням 01.03 - для ведення особистого селянського господарства, по вул. Львівська, с. Погорільці, Львівський р-н, Львівська обл., розташованих на відстані 50 м від садибного будинку заявниці, розпочалося будівництво пташників для вирощування птиці орієнтовною потужністю 180 тис. місць, яке має ознаки самочинного. Замовником будівництва є ТОВ «Агроль» (ЄДРПОУ 30765316), яке веде свою підприємницьку діяльність на території Глинянської територіальної громади. Станом на 04.11.2024 виконано фундаментні роботи на п'яти пташниках та розпочато роботи з будівництва стін.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ), за параметром пошуку «кадастровий номер земельної ділянки – [REDACTED], інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів сільськогосподарського товарного виробництва, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату розгляду не виявлено.

За параметрами пошуку: «вул. Львівська, с. Погорільці, Львівський р-н, Львівська обл.» та «замовник: «ТОВ «Агроль» (ЄДРПОУ 30765316)» інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів сільськогосподарського товарного виробництва, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату надання розгляду у ЄДЕССБ також не виявлено.

Комісія звертає увагу на те, що у відкритих даних земельного кадастру України відсутня інформація щодо земельних ділянок з кадастровими номерами: [REDACTED], [REDACTED], що може свідчити про об'єднання земельних ділянок та існування іншого кадастрового номеру.

Разом з тим унаслідок масштабної кібератаки росії на Єдині та Державні реєстри Міністерства юстиції України від 19.12.2024 роботу ДРПІ призупинено.

Отримання актуальної інформації з ДРРП щодо кадастрового номеру земельної ділянки, утвореної шляхом об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами: [REDACTED] та державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна можливе після відновлення роботи реєстру.

Відповідно до Додатку № 5 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173 розмір санітарно-захисної зони від птаховничих підприємств в державних та колективних підприємствах до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів складає: до 100 тис. курей несучок та до 1 млн. бройлерів на рік – 300 м; більше 100 тис. до 400 тис. курей-несучок та більше 1 млн. до 3 млн. бройлерів на рік – 1000 м; бойні невеликих тварин та птиці – 300 м.

Окрім того, відповідно до пункту 19 частини другої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі - Закон) потужності для інтенсивного вирощування птиці (60 тисяч місць і більше), у тому числі бройлерів (85 тисяч місць і більше), свиней (3 тисячі місць для свиней понад 30 кілограмів або 900 місць для свиноматок) належать до першої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

Відповідно до пункту 4.15 ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)» незалежно від класифікації за ознаками таблиці 1 потрібно встановлювати клас наслідків (відповідальності) не менше ніж СС3 — для об'єктів першої категорії, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, визначених у Законі.

У Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України інформації щодо здійснення процедури ОВД для планованої діяльності з нового будівництва пташників для вирощування птиці по вул. Львівська, с. Погорільці, Львівський р-н, Львівська обл. не виявлено.

Матеріалами звернення доведено наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	[підпис]	Нікітчина І.В.
Член Комісії	[підпис]	Кузнецов С.О.
Член Комісії	[підпис]	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	[підпис]	Віннік О.Ю.