

**ВИСНОВОК № 92/02-4-02/25**

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності  
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «03» червня 2025 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії  
Заступник голови Комісії  
Член Комісії  
Член Комісії  
Член Комісії  
Секретар Комісії

Нікітчина І.В.  
Рябчинський А.М.  
Віннік О.Ю.  
Калиновський Є.А.  
Сударенко Д.В.  
Бондарчук О.В.

**Стосовно:** розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради, код за ЄДРПОУ 44263090, вх. № 6366/07-25 від 16 травня 2025 року, щодо нового будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих пояснень на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

ведеться будівництво будівель:

1) двоповерхова цегляна будівля орієнтовними розмірами в плані 6,5\*14 м. Стіни опираються на стрічкові фундаменти. Перекриття першого та другого поверхів зі збірних залізобетонних плит. В прорізах змонтовано вікна, двері, ворота. Влаштовано покрівлю. Будівля розташована на відстані орієнтовно 29,5 м до краю колії залізничної дороги; 2) одноповерхова будівля з металевого каркасу змонтованого по фундаментах орієнтовними розмірами в плані 15,2\*27,1 м. Будівля розташована на відстані орієнтовно 28,5 м до краю колії залізничної дороги. Вказана земельна ділянка прилягає до залізничної дороги та перебуває на праві оренди у ТОВ «ДЕСІ», код за ЄДРПОУ 40021246.

Відповідно до інформації з ДРПП, земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.214 га надана 24.10.2023 Хмельницькою міською радою (33332218) в оренду ТОВ «ДЕСІ» (40021246), дата закінчення дії: 24.10.2033.

Відомості ДЗК, щодо земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] відсутні.

Доказів, що на момент передачі в оренду земельної ділянки вона була вільна від забудови, не надано.

Разом з тим, згідно з відомостями ЄРДР, ТОВ «ДЕСІ» (40021246) зареєстровано з 21.09.2015 саме за адресою: [REDACTED] будинок 159/2 та здійснює наступні види діяльності за КВЕД: 35.11-виробництво

електроенергії (основний), 35.12-передача електроенергії, 35.13-розподілення електроенергії, 35.14-торгівля електроенергією.

За зазначеною адресою у товариства перебуває у власності нежитлова будівля, офіс, загальною площею 124.2 кв.м.

Загалом за адресою: [REDACTED], [REDACTED] розміщуються автосервіси, СТО, гаражний кооператив громадської організації «Об'єднання автолюбителів «Раково-1».

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку [REDACTED] відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва, проєктної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

#### **Рішення прийнято**

|                          |                 |                   |
|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Голова Комісії           | <i>[підпис]</i> | Нікітчина І.В.    |
| Заступник голови Комісії | <i>[підпис]</i> | Рябчинський А.М.  |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Віннік О.Ю.       |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Калиновський Є.А. |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Сударенко Д.В.    |
| Секретар Комісії         | <i>[підпис]</i> | Бондарчук О.В.    |