

**ВИСНОВОК № 93/02-4-02/25**  
**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності**  
**Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «03» червня 2025 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Голова Комісії           | Нікітчина І.В.    |
| Заступник голови Комісії | Рябчинський А.М.  |
| Член Комісії             | Віннік О.Ю.       |
| Член Комісії             | Калиновський Є.А. |
| Член Комісії             | Сударенко Д.В.    |
| Секретар Комісії         | Бондарчук О.В.    |

**Стосовно:** розгляду звернення ТОВ «Оператор ГТС України» (код ЄДРПОУ 42795490), вх. № 6326/07-25 від 15 травня 2025 року, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] в охоронній зоні МГВ до ГРС «Іванків».

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, по території Дмитрівської ОТГ Бучанського району Київської області проходить магістральний газопровід – відвід (далі МГВ) до ГРС, а саме: на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] в охоронній зоні МГВ до ГРС «Іванків», на відстані 51 м від осі газопроводу встановлено сітчасту огорожу по периметру ділянки, за якою на відстані близько 60 м від осі газопроводу облаштовано пальове поле.

Території Дмитрівської ОТГ Бучанського району Київської області через яку проходить МГВ до ГРС «Іванків» Ду 500 мм Ру 5,5 МПа – є охоронною зоною згідно ст. 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних. Створення охоронної зони та обмеження використання власниками ділянок вздовж об'єкта МГВ спрямовано на запобігання ушкодження та для зменшення можливого негативного впливу на людей на суміжні землі, об'єкти та довкілля в цілому.

Згідно з інформацією ДЗК земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] площею 0,2474 га, має цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а згідно з інформацією ДРРП набута у власність Міняйлуком Сергієм Миколайовичем на підставі договору купівлі-продажу №87 від 24.01.2025.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) наявні відомості щодо зареєстрованих змін до будівельного паспорта ВР01:4035-2201-5068-3069 редакція №4 від 17.04.2025, статус: чинний, замовник: Міняйлук С.М. На схемі намірів забудови земельної ділянки охоронна зона від газопроводу відображена згідно з містобудівною документацією становить 0.1166 га. Редакція №1 будівельного паспорта ВР01:4035-2201-5068-3069

була зареєстрована у ЄДЕССБ від 03.07.2024, замовник: Маловіченко Антон Віталійович.

Відомості щодо зареєстрованого повідомлення на виконання будівельних робіт на підставі будівельного паспорта ВР01:4035-2201-5068-3069, про повернення на доопрацювання, відмову у реєстрації, скасування та анулювання зазначеного документу у ЄДЕССБ відсутні.

Разом з тим, заявником не наводиться хронологія виконання будівельних робіт.

Наразі будівельні роботи не ведуться.

Відповідно до усних пояснень, ТОВ «Оператор ГТС України» (42795490) та Міняйлук С.М. за усною домовленістю дійшли згоди, що пальовий фундамент та огорожу буде демонтовано.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

|                          |                 |                  |
|--------------------------|-----------------|------------------|
| Голова Комісії           | <i>[підпис]</i> | Нікітчина І.В..  |
| Заступник голови Комісії | <i>[підпис]</i> | Рябчинський А.М. |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Віннік О.Ю.      |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Калиновський Є.А |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Сударенко Д.В.   |
| Секретар Комісії         | <i>[підпис]</i> | Бондарчук О.В.   |