

ВИСНОВОК № 97/02-4-02/25
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «10» червня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області від 27.05.2025 № КА-119, яким скеровано звернення Калниболоцької Тетяни Вікторівни в інтересах Сергіюк Афанасії Григорівни, вх. К/1474/08-25 від 27.05.2025, 423/05-25 від 30.05.2025, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень за адресою: [REDACTED], без дозвільних документів зведено добудову будинку до стіни будинку заявника, порушено земельні межі та інсоляцію, створено постійну тінь, вологу, підтікання зливових вод від дахових водостоків суміжного будинку, що у подальшому призведе до руйнування будинку Сергіюк А.Г., цвілі, створює негативний психологічний вплив.

Сергіюк Афанасія Григорівна, є власницею житлового будинку за адресою: [REDACTED]

Зазначений будинок утворився в результаті поділу будинку 1950 року побудови на дві частини та мав спільну стіну з будинком за адресою: [REDACTED]
[REDACTED] земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED]

У 2023 році новий власник зазначеної земельної ділянки Ступенко Руслан Анатолійович здійснив її поділ на чотири земельні з кадастровими номерами: [REDACTED]
[REDACTED] зніс свою частину житлового будинку, розпочав будувати таунхауси блокуючись до частини будинку Сергіюк А.Г., що призвело до появи тріщин по стінах.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку: «Ступенко Руслан Анатолійович», виявлено зареєстровані ДІАМ повідомлення про початок виконання будівельних робіт, клас наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва СС1:

- ІУ051230821330 від 21.08.2023 на об'єкт: «Нове будівництво садибного будинку», за адресою: [REDACTED] статус дозвільного документу «діючий», кадастровий номер [REDACTED] площа: 0.0079 га, цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- ІУ051230821521 від 21.08.2023 на об'єкт: «Нове будівництво садибного будинку», за адресою: [REDACTED] статус дозвільного документу «діючий», кадастровий номер: [REDACTED] площа: 0.0105 га, цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- ІУ051230821710 від 21.08.2023 на об'єкт: «Нове будівництво садибного будинку», за адресою: [REDACTED] статус дозвільного документу «діючий», кадастровий номер: [REDACTED] площа: 0.0099 га, цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- ІУ051230821875 від 21.08.2023 на об'єкт: «Нове будівництво садибного будинку», за адресою: [REDACTED] статус дозвільного документу «діючий», кадастровий номер: [REDACTED] площа: 0.0078 га, цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Положеннями частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з наданими поясненнями будівельні роботи на даний час не проводяться.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	[підпис]	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	[підпис]	Рябчинський А.М.
Член Комісії	[підпис]	Віннік О.Ю.
Член Комісії	[підпис]	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	[підпис]	Бондарчук О.В.