

ВИСНОВОК № 98/02-4-02/25
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «10» червня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду колективного звернення, представник Петричко Світлана Ігорівна, вх.№ Ко/1391/08-25 від 21 травня 2025 року, вх.№ Ко/1580/08-25 від 04 червня 2025 року, з урахуванням додаткових матеріалів вх.№ П/1675/08-25 від 10 червня 2025 року, щодо будівельних робіт у нежитлових приміщеннях першого поверху будинку за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, додаткових матеріалах та наданих усних пояснень орендарем нежитлових приміщень першого поверху будинку за адресою: [REDACTED] здійснено їх реконструкцію, шляхом втручання у несучі стіни, заміни вікон, внутрішнього перепланування зі несенням перегородок, перебудови даху зі зміною кута його нахилу та матеріалу покриття на бітумну черепицю, зруйновано фасад будинку.

У результаті виконаних робіт у квартирі [REDACTED], що над орендованим приміщенням, виникли тріщини в стінах та стелі, та на думку заявників є ризики обвалу.

Відповідно до наданих під час розгляду додаткових матеріалів Комісією встановлено, що за адресою: [REDACTED] у користуванні юридичної особи ГО «Майстерня мрії» (9969773) перебувають нежитлові приміщення першого поверху під індексами 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11 загальною площею 126,1 кв. м.на підставі договору оренди, укладеного з Управлінням комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (25558625) № Ф-13185-22/5А від 03.11.2022.

Публічні документи з фотофіксацією предмета оренди наявна у публічних документах на <https://prozorro.sale/planning/RGL001-UA-20220222-50729>, зокрема технічний паспорт нежитлових приміщень.

Відомості щодо державної реєстрації права оренди до ДРРП не внесено.

Будинок Вілла Гелени Бромільської, 1898-1899 рр., є пам'яткою архітектури місцевого значення з охоронним номером 4603-Лв відповідно до рішення виконавчого комітету Львівської обласної ради №130 від 26.02.1980 та наказ МКІП від 18.01.2021 № 14, внесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «код ЄДРПОУ 9969773» відсутні відомості щодо реставраційного завдання, науково-проектної документації та її погодження органом культурної спадщини, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва.

Відповідно до примітки 1 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406, дія цього переліку не поширюється на об'єкти, що належать до пам'яток культурної спадщини.

Матеріалами звернення доведено наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, та ризики втрати пам'ятки культурної спадщини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.