

ВИСНОВОК № 9/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «14» січня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Кошарного Івана Миколайовича, скерованого Виконавчим комітетом Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області (ЄДРПОУ 04363538), вх.№ К/3685/08-24 від 30 грудня 2024 року, щодо прибудови до будинку, розташованому на земельній ділянці з кадастровим номером.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставини, викладених у зверненні Кошарного Івана Миколайовича; Виконавчого комітету Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області, на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], сусідом заявника Кошарним Володимиром Миколайовичем здійснено прибудову до будинку для облаштування котлової на відстані 30 см від спільної межі.

Пунктом 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» визначено: при розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше ніж 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25.

Згідно з усними поясненнями Кошарного Івана Миколайовича протипожежні розриви дотримано, позаяк відстань від прибудови до його будинку та господарських споруд складає 18-20 м.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметрами пошуку: [REDACTED] замовник: Кошарний Володимир Миколайович» не виявлено документи, що дають право на виконання будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомості про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Комісія звертає увагу на те, що у відкритих даних земельного кадастру України відсутня інформація щодо земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED]

Інформація ДРРП тимчасово недоступна.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.