

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «24» вересня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду листів Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради вх.№ 20167/07-24, 20125/07-24 від 12.09.2024, 11.09.2024 щодо нового будівництва на земельній ділянці без кадастрового номеру на схід від земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у листах Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради, щодо будівництва на земельній ділянці без кадастрового номеру на схід від земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

а саме: на земельній ділянці без кадастрового номеру влаштовано буронабивні палеві фундаменти, які влаштовано у два ряди, по палям влаштовані монолітні залізобетонні колони, в свою чергу по колонам влаштовано монолітне залізобетонне перекриття.

Земельна ділянка під об'єктом будівництва не відведена та перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Хмельницький.

При цьому, управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради надало паспорти прив'язки двох тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності павільйонів по вул. [REDACTED] (біля буд. №6):

ФОП Жукотанському М.М. по вул. [REDACTED] (біля буд. №6) №1218 від 27.03.2024.

ФОП Дубнер С.А., ФОП Кулак А.В. по вул. [REDACTED] (біля буд. №6) №1224 від 27.03.2024.

Відповідно до ч. 2 ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей або не мати такого приміщення.

Разом з тим, звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

