

ВИСНОВОК № 52/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» березня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Віннік О.Ю.

Кузнецов С.О.

Сударенко Д.В.

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Короляка Руслана вх.№ К/626/08-25 від 14 березня 2025 року, щодо нового будівництва споруди комерційного призначення за адресою: -

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, за адресою:

Ворончак Галиною Василівною проводиться будівництво споруди комерційного призначення, зокрема, проведено земляні роботи, облаштовано малозаглиблений стрічковий залізобетонний фундамент, змуровано стіни та колони першого поверху, пов'язані армопоясом, встановлено дерев'яні балки перекриття.

Згідно з інформацією ДЗК земельна ділянка з кадастровим номером має цільове призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) площею 0,0052 га, що розташована:

кадастровий номер: затверджено рішенням тринадцятої сесії VIII-го скликання Добромиської міської ради Самбірського району Львівської області від 02.01.2023 №2819 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни та продаж земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), що розташовані в на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)».

Згідно з інформацією ДРРП земельна ділянка з кадастровим номером реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2674895246080, набута у власність Ворончак Галиною Василівною 15.06.2023 за договором купівлі-продажу № 385.

Відповідно до абзацу другої частини другої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Враховуючи зазначене Комісією не вбачається невідповідність намірів забудови містобудівній документації на місцевому рівні.

Водночас у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку [REDACTED] відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва, проєктної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт, та про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В..
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.