

ВИСНОВОК № 54/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» березня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення вх.№ Л/578/08-25 від 10 березня 2025 року, заявник: Лучків Ігор Зіновійович, щодо нового будівництва садибного житлового будинку [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, [REDACTED]

[REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] приватної власності, з цільовим призначенням 02.01 - для обслуговування житлового будинку, Мельник Марією Юріівною проводиться будівництво житлового будинку. Хоча за наявними дозвільними документами об'єкт оформлений як індивідуальний (садибний) житловий будинок, заявником вбачається фактичне будівництво багатоквартирного будинку.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ), виявлено зареєстроване ДІАМ повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 13.03.2025 ІУ051250313297 щодо об'єкта будівництва «Реконструкція садибного житлового будинку в селищі Рудно по вул. Шевченка, 67 Львівського району Львівської області», кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільного документу «діючий».

Відповідно до схеми намірів забудови земельної ділянки за реєстраційним номером у ЄДЕССБ NB01:7288-0574-9516-0810 поверховість - 3, висота - 11.66 м, загальна площа - 489.4 м², житлова - 250.8 м², відсоток забудови земельної ділянки - 37.3%. Відстань від об'єкта будівництва до житлового будинку заявника складає 8 м, а до будівель на інших суміжних земельних ділянках: 8,4 м та 9.7м.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В..
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.