

ВИСНОВОК № 28/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «18» лютого 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Донченко Марії Михайлівни, Донченко Ольги Василівни, вх.№ Д/278/08-25 від 03 лютого 2025 року, щодо нового будівництва господарської споруди для утримання птиці за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Згідно з інформацією, зазначеною у зверненні, усними поясненнями під час розгляду та наданої фотофіксації, вх. № Д/408/08-25 від 18.02.2025, на суміжній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] її новими власниками у 2023 році на відстані близько 5,5 м до літньої кухні заявниці самочинно збудовано господарську споруду, яка використовується для утримання великої кількості качок. Відповідно до санітарних норм відстань має становити не менше 15м, а від майданчиків для компосту та померлої птиці задля запобігання поширенню іфекційних хвороб - не менше 20 м.

Шляхом пошуку у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку [REDACTED] не виявлено відомості щодо зареєстрованої проєктної документації/будівельного паспорту/схеми намірів забудови та документів, що дають право на виконання будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Відповідно до абзацу третього пункту 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» допустимі відстані від житлових будинків до господарських будівель і споруд наведені в таблиці 6.7, зокрема відстань від житлових будинків та літньої кухні до господарських будівель/ сараї / для худоби, інших тварин та птахів площею до 50 м² – 15 м, до майданчиків для компосту, дворових вбиральні, сміттєзбірник, сховища для добрив та ядохімікатів 20 м.

Відповідно до пунктів 15.2.1, 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 протипожежні відстані між будинками і спорудами приймаються між зовнішніми стінами або іншими конструкціями. За наявності конструкцій будинків і споруд, виготовлених із горючих матеріалів, що виступають більше ніж на 1 м за площину фасаду, слід приймати відстань між цими конструкціями та іншим будинком.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за таблицею 15.2 (чисельник).

Протипожежна відстань між житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами на суміжних ділянках приймається згідно з таблицею 6.7, але не менше протипожежних вимог даних норм.

В умовах забудови, що склалася, протипожежні відстані між житловими будинками та від житлових будинків до будівель і споруд іншого призначення слід визначати згідно з протипожежними вимогами даних норм, наведеними у таблиці 15.2.

Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за таблицею 15.2 (знаменник).

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд III-ступеню вогнестійкості становить 8/12 м.

Поділ будинків за ступенем вогнестійкості визначають згідно з вимогами ДБН В.1.1-7.

Матеріалами звернення доведено наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – немає
Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.