

## ВИСНОВОК 17/02-4-02/25

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «21» січня 2025 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Остапчука Василя Борисовича, вх.№№ О/3689/08-24, О/3689/08-24/1 від 30 грудня 2024 року, вх.№ 6/05-25 від 06 січня 2025 року, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED] обл., [REDACTED] р-н, с. [REDACTED], вул. [REDACTED], на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED].

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та усних пояснень на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], що частково розташована в охоронній зоні ЛЕП 330 кВ, відбуваються будівельні роботи.

Зазначене підтверджується відомостями з ДЗК щодо державної реєстрації 28.03.2013 обмеження у використанні земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED] область, [REDACTED] район, село [REDACTED], вулиця [REDACTED] - «охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи» та наданим для ознайомлення викопіюванням з містобудівної документації (зображення наявне у додатках до попереднього звернення заявника вх.№ О/3378/08-24 від 21.11.2024). Дата державної реєстрації права власності на земельну ділянку: 14.08.2020, власник: [REDACTED] ч.

Заявником зазначається, що земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] має довжину 47 метрів.

З урахуванням обмежень у використанні земельної ділянки [REDACTED] має право здійснювати будівництво орієнтовно на 23 метрах своєї земельної ділянки. Разом з тим ним розпочато будівництво господарської будівлі в охоронній зоні ЛЕП 330 кВ із втручанням у рельєф земельної ділянки шляхом значної підсипки схилу.

Заявником наголошується на небезпеці виникнення пожеж внаслідок обриву проводів та ризику поширення вогню на суміжну садибу забудову.

У Реєстрі будівельної діяльності за параметром пошуку «кадастровий номер ділянки - [REDACTED]», виявлено зареєстроване Департаментом ДАБІ у Київській області повідомлення про початок виконання будівельних робіт КС051201228478 від 28.12.2020 на об'єкт: «Садибний будинок, господарські споруди», за адресою: [REDACTED] обл., [REDACTED] район, [REDACTED] територіальна громада, с. [REDACTED] (станом на 01.01.2021), вулиця [REDACTED], клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільного документу: «діючий».

Будівництво має здійснюватися на підставі будівельного паспорта за реєстраційним номером у ЄДЕССБ ВР01:6293-6976-0474-9299 від 04.11.2020, виданого Сектором містобудування та архітектури Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області (23570148), номер документа 17-17/777 від 28.09.2020.

Будівельний паспорт до ЄДЕССБ не завантажено.

Відповідно до пункту 7 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 року (далі - Правила), охоронна зона для повітряних ліній електропередач напругою 330 кВ встановлюється уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки та повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх проводів за умови їх невідхиленого положення на таку відстань по горизонталі на відстані 30 метрів від крайніх проводів.

Згідно з пунктом 14 Правил фізичним особам/фізичним особам - підприємцям та юридичним особам, у тому числі власникам і користувачам земельних ділянок, у межах охоронних зон електричних мереж (повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв), забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів передачі електричної енергії, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки.

Подальше будівництво та експлуатація зазначеного об'єкта будівництва з порушеннями державних будівельних норм несе загрозу та має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людей.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА:

Обставини, викладені у зверненні заявниці, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скиба С.А.