

ВИСНОВОК № 25/02-4-02/25
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «11» лютого 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Ніжинського РУ ГУ ДСНС України у Чернігівській області (ЄДРПОУ 38590042), вх.№ 1077/07-25 від 28 січня 2025 року, щодо ремонтів найпростіших укриттів у Ніжинській ЗОШ І-ІІІ ст. № 7 [REDACTED];

[REDACTED] Ніжинській гімназії № 2

[REDACTED] Ніжинській гімназії № 1

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Згідно з інформацією, зазначеною у зверненні, на адресу Ніжинського РУ ГУ ДСНС України у Чернігівській області надійшли листи від Ніжинської ЗОШ І-ІІІ ст. № 7, Ніжинській гімназії № 2, Ніжинській гімназії № 1 щодо внесення змін даних в Інформаційній системі «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Оскільки, в листах вищезазначених закладів освіти згадано про проведення будівельних робіт, Ніжинським РУ ГУ ДСНС України у Чернігівській області була проведена перевірка відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності та Електронному кабінеті Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

За результатами перевірки встановлено, що інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, станом на дату направлення звернення не виявлено.

Заявником вбачається, що проведення будівельних робіт з поточного ремонту найпростіших укриттів, інші будівельно-монтажні роботи капітального характеру, а також переоформлення технічного паспорту на частину будівлі вимагає проведення реконструкції із застосуванням будівельних норм, відповідно пункту 3.21 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Відповідно підпункту 9 пункту 4 Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 448 (далі - Порядок інвентаризації) до об'єктів нерухомого майна, які підлягають технічній інвентаризації та на які за результатами технічної інвентаризації виготовляються інвентаризаційні справи, матеріали технічної інвентаризації і технічні паспорти, належать захисні споруди цивільного захисту (далі - захисні споруди) та споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисних споруд.

У зверненні зазначається, що у Порядку інвентаризації відсутні вимоги до інвентаризації найпростіших укриттів, що унеможливило її проведення.

Разом з тим, на замовлення Управління освіти Ніжинської міської ради [REDACTED] ТОВ «Наше БТІ» [REDACTED] інженером з інвентаризації нерухомого майна ФОП Крупко Валентиною Василівною здійснено технічну інвентаризацію найпростіших укриттів та виготовлено технічні паспорти захисних споруд, що не відповідає вимогам Порядку інвентаризації, зокрема:

- інв. справа № 4262, технічний паспорт на захисну споруду цивільного захисту з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами від 16.09.2024, найпростіше укриття літ. «Пд1 загальною площею 227 кв.м, розташування: вбудовано у будівлю, [REDACTED]

- інв. справа № 4238, технічний паспорт на захисну споруду цивільного захисту з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами від 16.09.2024, найпростіше укриття літ. «Пд» загальною площею 200 кв.м, розташування: вбудовано у будівлю, [REDACTED]

- інв. справа № 4269, технічний паспорт на захисну споруду цивільного захисту з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами від 08.08.2022, найпростіше укриття літ. «Пд» загальною площею 150.3 кв.м, розташування: вбудовано у будівлю, [REDACTED]

Враховуючи вищезазначене у Ніжинське ГУ ДСНС України у Чернігівській області порушує питання необхідності приведення інвентаризаційних справ у відповідність до вимог Порядку інвентаризації та перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства Управлінням освіти та ФОП Крупко В. В.

Частиною першою статті 41 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) визначено: державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2021 № 554 «Деякі питання професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (далі – Постанова № 554), виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури (далі - виконавці), - архітектор, інженер-проектувальник, інженер технічного нагляду та експерт, які здобули вищу освіту за напрямом професійної атестації відповідно до кваліфікаційних вимог та мають стаж роботи за фахом не менш як три роки.

Підстави рішення про позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката зазначені у пункті 17 Постанови № 554. Зокрема, відповідно до підпункту 4, Мінінфраструктури або саморегулювальною організацією (в разі набуття нею делегованих повноважень) може бути прийнято рішення з підстав встановлення за результатами заходів архітектурно-будівельного контролю факту вчинення виконавцем двох і більше порушень вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів та нормативних документів у сфері містобудування, обов'язковість застосування яких встановлено законодавством. Про факт вчинення виконавцем зазначених порушень орган архітектурно-будівельного контролю протягом трьох робочих днів з моменту встановлення такого факту інформує Мінінфраструктури або саморегулювальну організацію.

Водночас у інформаційній системі «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» <https://shelters.dsns.gov.ua> наявні відомості щодо найпростішого укриття на 140 осіб за адресою: [REDACTED], найпростішого укриття на 230 осіб за адресою: [REDACTED]

Згідно з листом Держкомбуду від 30.04.2003 № 7/7-401 поточний ремонт - це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання. Якщо будівля в цілому не підлягає капітальному ремонту, комплекс робіт поточного ремонту може враховувати окремі роботи, які класифікуються як такі, що відносяться до капітального ремонту (крім робіт, які передбачають заміну та модернізацію конструктивних елементів будівлі).

Здійснення реконструкції підвальних приміщень, зміни їх функціонального призначення не доведено матеріалами звернення.

Пунктом 13 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406, визначено будівельні роботи з реконструкції, капітального ремонту внутрішніх систем: опалення, у тому числі що передбачає встановлення або заміну обладнання індивідуальних теплових пунктів, заміна трубопроводів систем опалення, балансування систем опалення, встановлення балансувальних клапанів та/або витратомірів, зміна типу систем опалення з однотрубною на двотрубну та/або з вертикальної на горизонтальну, встановлення та/або заміна опалювальних приладів, обладнання опалювальних приладів автоматичними регуляторами температури в приміщеннях, встановлення та заміна приладів-розподільувачів та іншого обладнання регулювання і обліку теплової енергії; вентиляції; водопостачання та водовідведення, у тому числі трубопроводів; силових та слабкострумових систем, які забезпечують функціонування будівель і споруд.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.