

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «09» липня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Запольського Олега Юрійовича, вх.№ 3/1895/08-24 від 26 червня 2024 року, щодо реконструкції нежитлових приміщень у будинку за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до матеріалів звернення за адресою: [REDACTED], у приміщеннях колишніх магазинів «Мінісо» та «Рошен» ведуться будівельні роботи, під час яких руйнуються несучі стіни будівлі, а саме: встановлюється витяжна вентиляція та через отвори в несучих стінах заводиться у конструкції приміщення.

Разом з тим, у зверненні зазначається, що розширення віконних отворів на головному фасаді, облаштування нових дверних та віконних прорізів у внутрішньому фасаді будинку, монтаж витяжних труб – результат послідовних перетворень, які здійснювалися кілька останніх років.

Надано фотофіксацію змонтованого обладнання на внутрішньому фасаді будинку. Наразі будівельні роботи не ведуться.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва документи, які надають право на виконання будівельних робіт, а також документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання щодо об'єкта будівництва за адресою: [REDACTED] станом на дату розгляду Комісії не виявлено.

Будинок житловий, 1952 - 1954 роки, місцезнаходження: [REDACTED],

█ є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення, занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України Наказом МКТ від 15 квітня 2008 року № 424/1/16-08, охоронний номер 487-Кв.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» (далі – Постанова № 303) припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю), введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом 2 Постанови № 303 передбачено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Разом з тим, згідно зі статтею 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Відповідно до висновку, до якого дійшов Верховний Суд у постанові № 826/6522/15, огляд пам'ятки архітектури органом культурної спадщини та виконання ним повноважень щодо дотримання законодавства про охорону культурної спадщини та вимог щодо захисту, збереження, утримання, використання пам'ятки, є здійсненням огляду пам'ятки архітектури, перевіркою належного утримання й використання пам'ятки архітектури, а не проведення перевірки господарської діяльності.

Відповідно до Положення про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6022/6063, основними завданнями Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері охорони культурної спадщини на території міста Києва, сприяння збереженню культурної спадщини.

Департамент відповідно до покладених на нього завдань надає в установленому законом порядку адміністративні послуги з надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках місцевого значення (крім пам'яток археології), їхніх територіях та в зонах охорони, на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини; здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень; забезпечує захист об'єктів культурної спадщини від загрози

знищення, руйнування або пошкодження; Видає розпорядження та приписи щодо охорони пам'яток культурної спадщини місцевого значення, припинення робіт на цих пам'ятках культурної спадщини, їх територіях та в зонах охорони, якщо ці роботи проводяться за відсутності затверджених або погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених Законом України «Про охорону культурної спадщини» та Законом України «Про охорону археологічної спадщини» дозволів, або з відхиленням від них; призначає відповідні охоронні заходи щодо пам'яток культурної спадщини місцевого значення та їх територій у разі виникнення загрози їх руйнування або пошкодження внаслідок дії природних факторів або проведення будь-яких робіт.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято одногосно**

