

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «09» липня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Маляра Геннадія Васильовича, вх.№ М/1900/08-24 від 26 червня 2024 року, щодо реконструкції господарської споруди у житловий будинок за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо реконструкції господарської споруди у житловий будинок за адресою: [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Відповідно до змісту звернення, Буланою Ольгою Іванівною на території спільного користування домоволодінням за адресою [REDACTED] на місці сарая літ.«В», який перебуває у спільній частковій власності, здійснено його реконструкцію у житловий будинок, та до частини свого будинку прибудовано сіни літ.«а2» площею 7,2 кв.м.

Однак, технічний паспорт від 2000 року вже містить відомості про самочинні: сіни літ.«а2» та прибудови до сараю літ.«В».

Дата остаточної перебудови сарая літ.«В» у житловий будинок невідома. Хронологію ведення будівельних робіт не надано. На дату розгляду звернення будівельні роботи не ведуться.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва документи, які надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання щодо об'єктів будівництва за адресою: [REDACTED] не виявлено.

Інформацію щодо зареєстрованих прав власності на об'єкти нерухомості за зазначеною у зверненні адресою у ДРРП не знайдено.

Водночас звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист

навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято одногосно

