

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «15» жовтня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: звернення голови КМЦ ГО «УТОПК» Фролова Анатолія Олександровича, вх.№ Ф/2921/08-24 від 03 жовтня 2024 року, щодо реставрації нежитлової будівлі Музикальна студія з складом літ. «Б» з пристосуванням під багатофункціональний комплекс та будівництва багатофункціонального комплексу з паркінгом за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення об'єкт будівництва «Реставрація нежитлової будівлі Музикальна студія з складом літ. «Б» з пристосуванням під багатофункціональний комплекс та будівництва багатофункціонального комплексу з паркінгом за адресою: [REDACTED]» є незаконним позаяк не відповідає генеральному плану міста Києва та ДПТ, якими на цій ділянці нове будівництво не передбачено.

Заявник зазначає, що паспорт об'єкта будівництва містить таку інформацію: дозвіл на виконання будівельних робіт ІУ [REDACTED] від 10.06.2021, замовник: ТОВ «ВОЙТКОН», генеральний підрядник: ТОВ «ТАВРОС КОНСТРАКШН», проектна організація: ТОВ «Творча архітектурна майстерня А. Пашенько», просить здійснити обстеження.

Разом з тим, відповідно до Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340, здійснення обстежень об'єктів будівництва не належить до компетенції ДІАМ.

На засіданні Комісії заявник не зміг уточнити предмет позапланової перевірки для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва, наголошував на невідповідності назви проекта будівництва фактично виконуваним будівельним роботам, зокрема, про те, що реставрація – вид будівельних робіт, що застосовується для об'єктів культурної спадщини, а «нежитлова будівля Музикальна студія зі складом літ. «Б» відсутня в реєстрах об'єктів та пам'яток культурної спадщини, оскільки була з нього вилючена у період між отриманням перших містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкта та отриманням дозволу на виконання будівельних робіт (дати не зазначено).

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, встановлено, наявність таких документів:

виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України дозвіл на виконання будівельних робіт від 10.06.2021 ІУ [REDACTED] щодо об'єкта будівництва

«Реставрація нежитлової будівлі Музикальна студія з складом літ. «Б» з пристосуванням під багатофункціональний комплекс та будівництво багатофункціонального комплексу з паркінгом за адресою: [REDACTED], кадастровий номер [REDACTED] замовник: ТОВ «ВОЙТКОН» (40201050). Містобудівні умови та обмеження МУ01: [REDACTED] від 09.03.2021 за № 328, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), статус: «діючий». Проектна документація PD01: [REDACTED] (Редакція №9 від 07.03.2024), дата підписання - 07.03.2024, проектна організація/проектант: «ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ А. ПАШЕНЬКО» (23733113). Експертиза проекту EX01: [REDACTED] (Редакція №7 від 12.03.2024), дата підписання 13.03.2024, експертний звіт за № 11/15/791-24 від 25.08.2022, тип висновку «позитивний», експертна організація: ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» (39190177). Авторський нагляд АІ01: [REDACTED]. Технічний нагляд TN01: [REDACTED]. Погодження проектної/науково-проектної документації MZ01: [REDACTED] за № 11/15/791-24 від 12.03.2024, результат: «надано погодження», організація - МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ (43220275).

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

