

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «17» грудня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Сязіна Сергія Сергійовича, вх.№ 833/05-24 від 05 грудня 2024 року, щодо нового будівництва монолітно-бетонного паркану на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні, щодо нового будівництва сусідами заявника монолітно-бетонного паркану на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], а саме: висотою понад 2 м з технологічними наскрізними отворами на рівні фундаменту від стяжок опалубки, що призводить до стікання опадів на земельну ділянку заявника, може створювати постійну тінь, затемнення, вологу, а в подальшому призведе до цвілі та підтікання з північної сторони будинку, а також створює негативний психологічний вплив, не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, Єдиної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) виявлено зареєстроване ДІАМ повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 23.01.2023 ІУ [REDACTED] щодо об'єкта будівництва «Будівництво садибного (індивідуального) житлового будинку» за адресою: [REDACTED]

[REDACTED], кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1, статус дозвільного документу «діючий», замовник: Ігнатенко Ольга Романівна.

Будівництво здійснюється на підставі будівельного паспорта, реєстраційний номер у ЄДЕССБ ВР01: [REDACTED] №А3003072326586599271 від 18.12.2022, видавник: Виконком Феодосіївської сільради, Відділ містобудування та архітектури (43997288).

Відповідно до Схеми забудови земельної ділянки та фактичного виконання будівельних робіт протипожежні відстані між будинками на суміжних ділянках дотримано та складають 8,77м-8,83м.

Територія домоволодінь розташована на рельєфі з перепадами висот до 3 м.

Ділянка з кадастровим номером [REDACTED] спланована шляхом насипання ґрунту за окремим проектом ландшафтних робіт та з облаштуванням підпірної стіни за інженерними розрахунками.

Підпірна стіна виконує функцію фундамента для паркана, проходить по спільній межі на відстані 4,77 м – 4,83 м до житлового будинку заявника, не може впливати на інсоляцію, позаяк розташована з північного сходу ділянки.

Згідно з положеннями статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України.

Згідно з пунктом 6 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

Водночас звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувалися відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

