

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «24» вересня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення ГО «КАЗКОВИЙ ЯР» (ЄДРПОУ 44986874), голова - Бондар Світлана Дмитрівна, вх.№ Б/2647/08-24 від 10 вересня 2024 року, щодо реконструкції комплексу по переробці та утилізації побутових відходів, розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні, щодо самочинних підготовчих та будівельних робіт з реконструкції комплексу по переробці та утилізації побутових відходів, розташованому на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

[REDACTED] та провадження господарської діяльності без введення існуючих будівель та споруд в експлуатацію, не знайшли підтвердження.

Відповідно до «Іншої додаткової інформації до звіту з оцінки впливу на довкілля», зазначеної у листі ТОВ «Укрвторенергоресурс» від 09.09.2024 № 09/09-1 до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, товариство проходить процедуру з оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Реєстраційний номер справи: 7585.

Процедура ОВД розробляється на існуючий полігон та існуючі потужності підприємства.

Планована діяльність ТОВ «Укрвторенергоресурс» полягає в експлуатації об'єкту оброблення відходів, що не є небезпечними та відноситься до першої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до переліку статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: пункт 8 управління відходами: (об'єкти оброблення відходів, що не є небезпечними, потужністю 100 тонн на добу або більше).

Рішенням про провадження даної планованої діяльності буде отримання Дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, що видається Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України.

Проектні рішення щодо розширення або збільшення потужності підприємства будуть розроблятися окремим проектом з проходженням окремої процедури ОВД.

Товариство веде свою діяльність з 2008 року. Акт державної приймальної комісії (створена розпорядженням Васильківської РДА від 20 серпня 2008 року № 2260) про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво комплексу по переробці та утилізації твердих побутових відходів на території [REDACTED]» зареєстровано в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області від 26 вересня 2008 року № 141 09/08.

Проведення інженерного обстеження ділянки, геодезичної зйомки території та інженерно-геологічних вишукувань на ділянці другої карти складування не є достатньою умовою для визначення таких робіт підготовчими, які потребують отримання дозволу.

Відповідно до пункту 4.16 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» виконання інженерних вишукувань відповідно до ДБН А.2.1-1 є обов'язковим для проектування нового будівництва. Розроблення проектної документації на реконструкцію, капітальний ремонт існуючого об'єкта або його частини виконується на підставі: висновку та/або рекомендацій за результатами обстеження технічного стану, виконаного відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» від 12 квітня 2017 року № 257; матеріалів уточнення раніше виконаних інженерних вишукувань (за наявності останніх) або проведення нових інженерних вишукувань відповідно до ДБН А.2.1-1.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

