

**ПУБЛІЧНИЙ ЗВІТ
ГОЛОВИ ДЕРЖАВНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

2024



2024

МІСІЯ

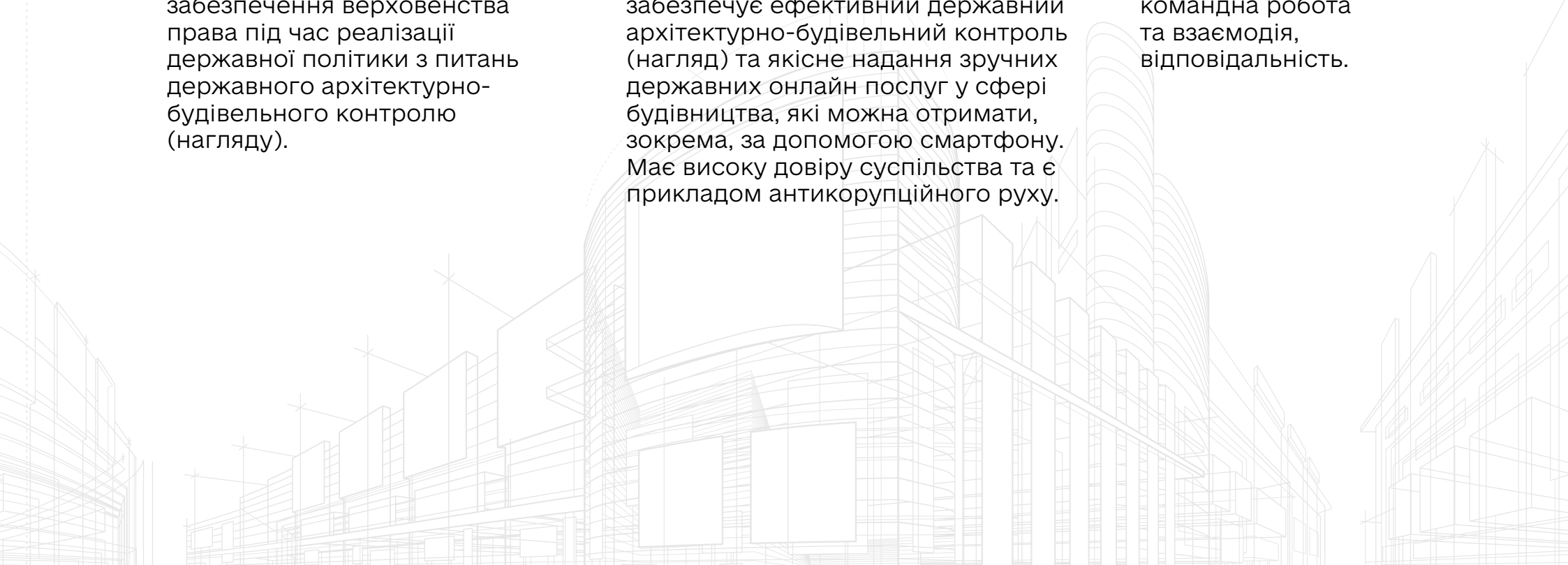
Прозоре надання сервісних послуг у сфері будівництва та забезпечення верховенства права під час реалізації державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду).

ВІЗІЯ

Прозора державна інституція, висококваліфікована команда, яка забезпечує ефективний державний архітектурно-будівельний контроль (нагляд) та якісне надання зручних державних онлайн послуг у сфері будівництва, які можна отримати, зокрема, за допомогою смартфона. Має високу довіру суспільства та є прикладом антикорупційного руху.

ЦІННОСТІ

Доброчесність,
професійність,
командна робота
та взаємодія,
відповідальність.



РЕАЛІЗАЦІЯ ДОЗВІЛЬНО-РЕЄСТРАЦІЙНИХ ФУНКЦІЙ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА

110273

ОПРАЦЬОВАНО ДОКУМЕНТІВ
ЩОДО ПОЧАТКУ ВИКОНАННЯ
БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА
ПРИЙНЯТТЯ ОБ'ЄКТІВ В
ЕКСПЛУАТАЦІЮ



вдосконалено роботу ЄДЕССБ
(автореєстрація декларацій,
вдосконалення автоматичних
перевірок документів та ін)



забезпечено оновлення
функціоналу автоматизованого
робочого місця ЦНАПів



розроблено нову послугу
для замовників будівництва
чат-бот «Precheck»

ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ ТА НАГЛЯД, ЛІЦЕНЗУВАННЯ

54

ПОЗАПЛАНОВІ
ПЕРЕВІРКИ
В ПОРЯДКУ
ДЕРЖАРХБУДКОНТРОЛЮ

1232

ЗВЕРНЕНЬ
РОЗГЛЯНУТО НА
КОМІСІЇ З
РОЗГЛЯДУ
ЗВЕРНЕНЬ У СФЕРІ
МІСТОБУДІВНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ (50
ЗАСІДАНЬ)

6

ПОЗАПЛАНОВИХ
ПЕРЕВІРОК
ОБ'ЄКТІВ НАГЛЯДУ

4017

ДЕКЛАРАЦІЙ ПРО
ПРОВАДЖЕННЯ
ГОСПОДАРСЬКОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ
ЗАРЕЄСТРОВАНО



НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗАПОБІГАННЯ ТА ПРОТИДІЯ КОРУПЦІЇ

8

ПРОЄКТІВ НОРМАТИВНО-
ПРАВОВИХ АКТІВ
РОЗРОБЛЕНО ТА ВНЕСЕНО
НА РОЗГЛЯД МІНІСТРА

624

СУДОВИХ СПРАВ, У ЯКИХ
ДІАМ ПРЕДСТАВЛЯЛА
ІНТЕРЕСИ ДЕРЖАВИ



ПРИЙНЯТО
АНТИКОРУПЦІЙНУ
ПРОГРАМУ ДІАМ
НА 2024-2025 РОКИ

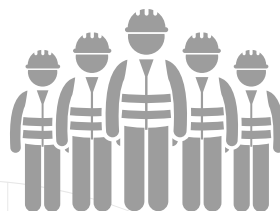
КАДРОВІ ПИТАННЯ/ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ/ ДОКУМЕНТООБІГ

12%

економія фонду
оплати праці

50%

економія витрат на
комунальні послуги та
енергоносії



ОПТИМІЗОВАНО

структуру ДІАМ шляхом
зменшення граничної
чисельності співробітників
та ліквідації територіальних
управлінь

397540

зареєстровано вхідної
кореспонденції

17208

зареєстровано вихідної
кореспонденції

Публічний звіт Голови Державної інспекції архітектури та містобудування України за 2024 рік.

1. Забезпечення реалізації державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Згідно з Положенням про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340, ДІАМ є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Віцепрем'єр-міністра з відновлення України – Міністра розвитку громад та територій України, і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

У період з 01.01.2024 по 31.12.2024 проведено 50 засідань Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності із загальним порядком денним на 1009 питань стосовно 1232 звернень фізичних та юридичних осіб (далі - звернення), з яких 609 питань стосовно 731 звернення винесено на перший розгляд, решта питань – повторні розгляди відповідно до пункту 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Відповідно до висновків Комісії рекомендовано проведення позапланових перевірок за 70 зверненнями; відсутні підстави для проведення перевірки за 274 зверненнями.

Відповідно до положень пункту 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 №303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (далі – Постанова 303) припинено проведення планових та

позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Згідно з пунктом 2 Постанови 303 за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України, протягом періоду воєнного стану дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Згідно з пунктом 1 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2015 № 460 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 17.12.2022 № 1400), Міністерство розвитку громад та територій України (Мінрозвитку) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України.

Мінрозвитку є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, нормування у будівництві, містобудування, просторового планування територій та архітектури.

Таким чином, виходячи з вищенаведеного, протягом періоду воєнного стану у разі наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України, рішення про здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) приймає Мінрозвитку.

Посадовими особами ДІАМ за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 здійснено 54 позапланові перевірки об'єктів будівництва на предмет дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

За результатами проведених перевірок складено:

43 акти проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

11 актів про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій;

47 протоколів про правопорушення у сфері містобудівної діяльності;

44 постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності на загальну суму 38333620 грн;

2 постанови про закриття справи про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності;

25 протоколів про адміністративне правопорушення;

28 постанов по справі про адміністративне правопорушення на загальну суму 324700 грн.

Видано 53 приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил; 9 приписів про зупинення підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до наказів Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, наказів ДІАМ в порядку державного архітектурно-будівельного нагляду проведено 6 позапланових перевірок дотримання об'єктами нагляду вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. Під час та з метою розгляду звернень фізичних, юридичних осіб та правоохоронних органів проведено 47 камеральних, документальних перевірок. Винесено 1 припис; 2 рішення про зупинення дії рішення об'єкта нагляду; складено 37 протоколів про адміністративні правопорушення; 37 постанов у справах про адміністративне правопорушення; стягнення в дохід держави 102 тис. грн у вигляді штрафів за адміністративне правопорушення.

Відповідно до пункту 2 Постанови 303, пункту 9 Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340, на виконання Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 19.05.2023 № 424 «Про проведення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду) на період воєнного стану» Наказом ДІАМ від 29.05.2023 № 48 «Про утворення Робочої групи» утворено Робочу групу для забезпечення надання письмового обґрунтування щодо наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища, забезпечення безпеки держави та необхідності проведення відповідного позапланового заходу або відсутності підстав для нього (далі - Робоча група) за зверненнями фізичних чи юридичних осіб, органів державного архітектурно-будівельного контролю, правоохоронних органів стосовно необхідності здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду), що надходять від Мінінфраструктури, та затверджено її персональний склад.

У період з 01.01.2024 по 31.12.2024 Робочою групою опрацьовано 467 листів Міністерства розвитку громад та територій України та надано письмове обґрунтування щодо наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища, забезпечення безпеки держави та необхідності проведення відповідного позапланового заходу або відсутності підстав для нього.

Відповідно до вимог Постанови 303 планові заходи державного нагляду та контролю у 2024 році ДІАМ не здійснювалися.

Наказом ДІАМ від 18.11.2024 № 201 «Про затвердження Річного плану здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю Державної інспекції архітектури та містобудування України» затверджено Річний план здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю Державної інспекції архітектури та містобудування України на 2025 рік (далі – Річний план) та оприлюднено на офіційному вебсайті інспекції.

Посилання на Річний план додано в Інтегровану автоматизовану систему державного нагляду (контролю) у розділ «Довідники/Законодавство».

2. Реалізація функції з питань ліцензування господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та здійснення контролю за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження господарської діяльності з будівництва таких об'єктів.

Відділом ліцензування (далі – Відділ) у порядку, визначеному Постановою КМУ від 18.03.2022 № 314 «Деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності, забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану», у 2024 році додано до переліку поданих та зареєстровано 4017 декларацій про провадження господарської діяльності.

Загалом, протягом дії воєнного стану право провадження видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню на підставі декларації про провадження господарської діяльності, отримали 5114 суб'єктів господарювання (270 у звітному році), з яких 4102 (1718) — юридичні особи та 1012 (452) фізичні особи-підприємці.

За звітний період Відділом розглянуто та прийнято рішення щодо 656 заяв ліцензіатів про внесення відомостей про безстроковість ліцензій.

На виконання рішень Ради національної безпеки і оборони України Відділом проведено моніторинг наявних в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відомостей на предмет наявності серед ліцензіатів осіб, щодо яких застосовано санкції згідно з рішеннями Ради національної безпеки і оборони України. За результатами моніторингу 6 ліцензіатам дію ліцензій зупинено.

3. Здійснення державного ринкового нагляду у межах сфери відповідальності ДІАМ.

Згідно з підпунктом 2¹ пункту 4 Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340, ДІАМ здійснює державний ринковий нагляд у межах сфери своєї відповідальності.

Відповідно до Переліку видів продукції, щодо яких органи державного ринкового нагляду здійснюють державний ринковий нагляд, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2016 № 1069, ДІАМ здійснює державний ринковий нагляд за будівельними виробами (продукцією). Враховуючи дію вимог пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», яким припинено проведення планових заходів державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», крім здійснення заходів державного ринкового нагляду щодо продукції, не віднесеної до сфери відповідальності ДІАМ, відповідні заходи не здійснювались, підстав для проведення позапланових заходів державного ринкового нагляду не було.

Водночас для підготовки до проведення заходів державного ринкового нагляду після зняття мораторію було здійснено наступні заходи:

1. Збір, узагальнення та аналіз інформації щодо будівельної продукції. Зокрема, здійснено аналіз:

- Переліку категорій будівельної продукції, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 426;
- Переліку національних стандартів для цілей застосування Закону України «Про надання будівельної продукції на ринку», затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 19.08.2024 № 879;

- Переліку європейських документів з визначення прийнятності, затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 19.08.2024 № 880;
- Переліку національних стандартів та переліку національних стандартів, ідентичних гармонізованим європейським стандартам, відповідність яким надає презумпцію відповідності виробів вимогам Технічного регламенту, затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 02.07.2020 № 153, за результатами якого здійснено розподіл стандартів до певної категорії будівельної продукції та відповідного технічного регламенту. Окремо здійснено збір інформації щодо наявності стандартів українською мовою.

Разом з цим надіслано запит до НААУ щодо надання інформації стосовно лабораторій, акредитованих на проведення випробувань будівельної продукції, проаналізовано отриману інформацію в частині наявності випробувальної лабораторії щодо кожної будівельної продукції в розрізі відповідних технічних регламентів.

Також, з метою вивчення спроможності виробників вводити в обіг будівельну продукцію, здійснено аналіз інформації, розміщеної в автоматизованій системі «Технічні регламенти», щодо наявності призначених органів з оцінки відповідності та органів з визначення технічної прийнятності щодо кожної будівельної продукції в розрізі відповідних технічних регламентів. Для збору та подальшого узагальнення проаналізованої інформації створена та ведеться відповідна база даних щодо будівельної продукції.

2. З метою налагодження співпраці із суб'єктами господарювання у 2024 році організовано та проведено зустрічі з представниками бізнесу (виробниками будівельної продукції), під час яких надавалась консультаційна підтримка з питань здійснення державного ринкового нагляду.

Так, у травні 2024 року проведено робочу зустріч з Асоціацією «Учасників ринку вікон та фасадів» із залученням до заходу представників Мінекономіки, Мінінфраструктури, ДП «УрнНДНЦ» та інших для обговорення проблемних питань щодо

введення віконної продукції в обіг, а також в жовтні організовано та проведено онлайн-зустріч з представниками ТОВ з іноземними інвестиціями «Хенкель Баутехнік (Україна)» щодо обговорення питання застосування положень Закону України «Про надання будівельної продукції на ринку».

Разом з цим підготовлено та засобами електронного зв'язку надіслано понад 100 інформаційних листів розповсюджувачам будівельної продукції щодо вимог законодавства у сфері державного ринкового нагляду, регламентів, які встановлюють вимоги до будівельної продукції, обов'язків розповсюджувачів такої продукції тощо.

На офіційному вебсайті Інспекції забезпечено розміщення інформаційних матеріалів з метою ознайомлення громадськості з вимогами законодавства у сфері державного ринкового нагляду.

3. З метою вдосконалення законодавства у сфері державного ринкового нагляду було:

- взято участь в обговоренні та доопрацюванні проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення державного ринкового нагляду та системи технічного регулювання відповідно до вимог Європейського Союзу», зокрема: проаналізовано Протокол узгодження позицій Державної митної служби України щодо проєкту Закону (лист Мінекономіки 3633-06/20439-03 від 19.03.2024) та Протокол узгодження позицій щодо проєкту Закону (лист Мінекономіки 3633-06/20439-03 від 19.03.2024), а також взято участь у 5 узгоджувальних нарадах;

- взято участь у ZOOM-наradі з Мінекономіки щодо необхідності приведення форм актів з ринкового нагляду у відповідність до законодавства України;

- опрацьовано та надано пропозиції щодо:

ДСТУ 9171:2021 Настанова щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів під час проєктування споруд (лист Технічного комітету стандартизації 82 «Охорона довкілля» від 16.04.2024 № 172);

проєкту першої редакції стандарту СОУ ОЕМ 08.002.41.032:20XX Система екологічної сертифікації та маркування згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT). Громадські будівлі. Екологічні критерії та метод оцінювання життєвого циклу на етапах проєктування та будівництва (лист Технічного комітету стандартизації 82 «Охорона довкілля» від 18.06.2024 № 266/3);

проєкту Кодексу України про адміністративні проступки (лист КМУ від 10.07.2024 № 22087/1/1-24);

проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 і від 3 травня 2022 р. № 550» (лист Мінекономіки від 09.07.2024 № 3633-06/49114-01);

проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення переговорного процесу про вступ України до Європейського Союзу» (лист КМУ від 01.08.2024 № 18455/0/2-24);

проєкту наказу Міністерства економіки України «Про затвердження змін до типових форм документів у сфері державного ринкового нагляду і державного контролю продукції» (лист Мінекономіки від 02.08.2024 № 3633- 06/56959-03);

проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. № 303 та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (лист Мінекономіки № 3633-06/74600-01 від 16.10.2024);

проєкту Угоди між Україною та Японією про сприяння та захист інвестицій (лист Мінекономіки 2452-03/77390-03 від 30.10.2024).

Разом з цим, з метою підготовки до двосторонніх зустрічей стосовно здійснення офіційного скринінгу між представниками Європейської Комісії та України щодо переговорного розділу 1. «Вільний рух товарів» (Кластер 2) на постійній основі здійснювався аналіз інформації та інструкцій, наданих Європейською Комісією, за результатами чого готувалась та надавалась в межах компетенції ДІАМ інформація на запит Мінекономіки та Віцепрем'єр-міністра з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України – Міністра юстиції України. Водночас до Складу робочої (переговорної) групи щодо підготовки переговорних пропозицій України під час переговорів з Європейським Союзом щодо укладення Угоди про вступ України до Європейського Союзу з питань вільного руху товарів входить Голова ДІАМ Новицький Олександр Валерійович.

4. Окремо слід звернути увагу, що одним із ключових завдань ДІАМ є організація та здійснення заходів державного ринкового нагляду за будівельною продукцією відповідно до кращих європейських практик, адже правові та організаційні засади введення в обіг або надання будівельної продукції на ринку визначено Законом України «Про надання будівельної продукції на ринку», яким імплементовано Регламент (ЄС) № 305/2011 Європейського Парламенту та Ради від 09 березня 2011 року, а засади здійснення державного ринкового нагляду встановлено Законом України «Про державний ринковий нагляд і контроль нехарчової продукції», яким імплементовано Регламент Європейського Парламенту і Ради (ЄС) № 2019/1020 від 20.06.2019.

З метою вивчення кращих європейських практик здійснення заходів державного ринкового нагляду за будівельною продукцією у 2024 році ДІАМ було підготовлено та подано до НАДС заявки на отримання технічної допомоги інструментами TAIEH та Twinning. Метою таких проєктних пропозицій було забезпечення реалізації державної політики у сфері державного ринкового нагляду за будівельною продукцією шляхом вивчення та застосування європейської практики у сфері державного

ринкового нагляду. Під час засідань відповідних Робочих груп такі заявки було розглянуто та затверджено. Наразі Інспекцією проводиться робота з підготовки до участі у заходах.

Водночас проблемним залишається питання відсутності у ДІАМ доступу до офіційних текстів стандартів, що унеможлиблює здійснювати належним чином перевірки характеристик будівельної продукції, оскільки саме в стандарті міститься інформація, яка має бути зазначена в декларації показників будівельної продукції та супроводжувати знак відповідності технічним регламентам: необхідність залучення органу з оцінки відповідності, системи оцінки та перевірки стабільності показників будівельної продукції, показники будівельної продукції, які мають бути задекларовані, рівні та класи показників, що декларуються. Окрім зазначеного, більшість стандартів англійською мовою, що унеможлиблює їх використання за відсутності офіційного перекладу.

Такі питання неодноразово порушувались ДІАМ з метою їх вирішення. Зокрема, направлялись відповідні листи до Мінекономіки, Мінінфраструктури, ДП УкрНДНЦ, проводились робочі зустрічі, наради, але станом на сьогодні ситуація залишається без змін.

4. Реалізація дозвільних та реєстраційних функцій у сфері будівництва.

Основним завданням Державної інспекції архітектури та містобудування України є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, зокрема, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві, що визначено Положенням про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340.

Згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, у 2024 році ДІАМ розглянуто 110273 документи, а саме:

43195 повідомлень про початок виконання будівельних робіт, з яких повернуто на доопрацювання 4471, що складає 10,4% від загальної кількості опрацьованих повідомлень такого типу. У звітному періоді опрацьовано на 5934 більше повідомлень про початок виконання будівельних робіт та на 1451 (5,5%) менше повернуто на доопрацювання, ніж у 2023 році;

434 повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, з яких повернуто на доопрацювання 93, що на 4,4 % менше, ніж у 2023 році;

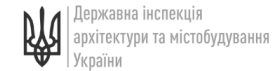
61452 декларації про готовність об'єкта до експлуатації, з яких повернуто на доопрацювання 9847, що складає 16,0% від загальної кількості опрацьованих декларацій. У звітному періоді опрацьовано на 9871 декларацію більше та на 2037 (7,0%) менше повернуто на доопрацювання, ніж у 2023 році;

3235 дозволів на виконання будівельних робіт (у тому числі видано, відмовлено у видачі та повернуто без розгляду), з яких відмовлено у видачі 654, що складає 20,2% від загальної кількості, що на 200 (8,9 %) менше, ніж у 2023 році;

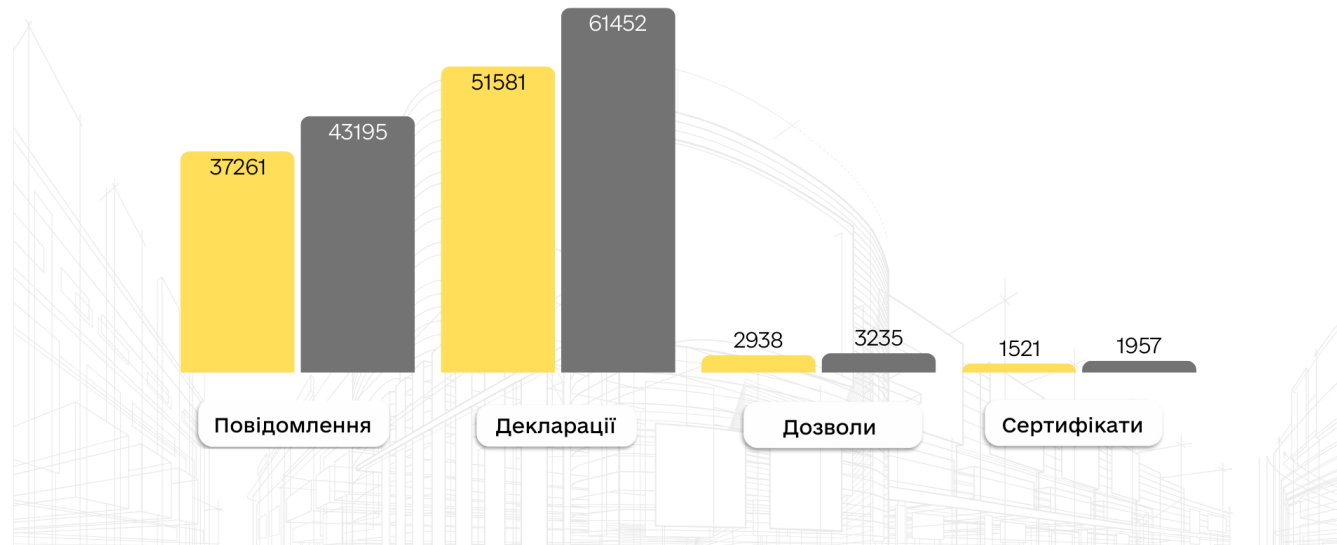
1957 сертифікатів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (у тому числі видано, відмовлено у видачі та повернуто без розгляду), що на 436 більше, ніж у 2023 році.

КІЛЬКІСТЬ ОПРАЦЬОВАНИХ ДОКУМЕНТІВ

ЩОДО ПОЧАТКУ ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ І ПРИЙНЯТТЯ
ОБ'ЄКТІВ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ



2023 2024



За результатами здійсненого аналізу щодо функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва протягом 2024 року надіслано 63 листи до Мінінфраструктури, ДП «ДІА» та ДП «АДМІНІСТРАТОР МБКД» щодо виправлення програмно-апаратних помилок у роботі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, надано пропозиції щодо удосконалення електронної системи та, як результат:

- запроваджено автореєстрацію декларацій про готовність об'єкта до експлуатації під час електронної подачі програмними засобами та автореєстрацію схеми намірів забудови земельної ділянки;

- удосконалено процес автоматичних перевірок для запровадження автореєстрації декларацій про готовність об'єкта до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;
- забезпечено оновлення функціоналу автоматизованого робочого місця центрів надання адміністративних послуг (АРМ ЦНАП) в частині реєстрації повідомлень про початок будівельних робіт та декларацій про готовність об'єктів до експлуатації.

Для забезпечення правового підґрунтя автоматизації процесу автоматичної реєстрації документів класу наслідків СС1 ДІАМ листом від 30.08.2024 № 1215/04/12-24 надіслано Мінінфраструктури (вх. № 68975/0/4-24 від 02.09.2024) проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо спрощення здійснення деяких процедур у сфері будівництва» для його погодження у встановленому порядку.

Реалізація проєкту здійснюватиметься внаслідок встановлення системних перевірок поданих документів та технічного блокування подачі таких, що не відповідають вимогам повноти, відповідності формату, логічності та достовірності.

Також у 2024 році виконано бета-тестування застосунку «Прозоре будівництво», що надалі забезпечить виконання інспекторами ДІАМ виїзної перевірки на об'єкті за певним алгоритмом з фото- та відеофіксацією побаченого.

Для пришвидшення процесу прийняття в експлуатацію об'єктів опубліковано пам'ятку щодо готовності об'єкта до експлуатації, яка містить перелік необхідної документації та проілюстровані елементи основних систем і типових заходів; розроблено чат-бот «Ресчек», як нову послугу для замовників будівництва.

Реалізовано технічну можливість делегування функцій замовника шляхом реєстрації відповідного документа (доручення) з присвоєнням реєстраційного номера в ЄДЕССБ.

5. Здійснення заходів щодо запобігання та протидії корупції в ДІАМ.

У 2024 році проведено оцінювання корупційних ризиків, що стало основою для підготовки та за необхідності подальшого удосконалення антикорупційної програми. Таким чином, 24 квітня 2024 року прийнято Антикорупційну програму Державної інспекції архітектури та містобудування України на 2024-2025 роки (далі – Антикорупційна програма) (Наказ ДІАМ від 24.04.2024 № 62). Здійснено перегляд Антикорупційної програми у зв'язку зі змінами у середовищі ДІАМ, а Наказом ДІАМ від 26.07.2024 № 127 внесено зміни до додатка 1 Антикорупційної програми, а саме до Реєстру ризиків.

Сектором з питань запобігання та виявлення корупції забезпечено здійснення систематичного, із визначеною Антикорупційною програмою періодичністю, моніторингу виконання Антикорупційної програми відповідальними виконавцями. Моніторинг полягає у зборі та аналізі інформації про повноту та своєчасність виконання заходів, передбачених Антикорупційною програмою, їх актуальність та відповідність середовищу ДІАМ з метою контролю стану управління корупційними ризиками, виявлення та усунення недоліків у положеннях Антикорупційної програми. Інформацію щодо виконання заходів, передбачених Антикорупційною програмою, узагальнено та своєчасно надано Голові ДІАМ, Національному агентству, а також оприлюднено на офіційному вебсайті ДІАМ.

- 04 березня 2024 року ДІАМ під'єднано до Єдиного порталу повідомлень викривачів (далі – Портал) відповідно до Порядку ведення Єдиного порядку повідомлень викривачів, затвердженого наказом Національного агентства з питань запобігання корупції від 03.01.2023 №1/23. Доступ до Порталу надано головному спеціалісту Сектору з питань запобігання та виявлення

корупції. Сектором забезпечено своєчасне прийняття, реєстрацію та розгляд отриманих повідомлень про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень Закону України «Про запобігання корупції».

- 09 грудня 2024 року відзначався Міжнародний день боротьби з корупцією, встановлений Генасамблеєю ООН у 2003 році. В цей день Національне агентство висловило вдячність ДІАМ та вручило Диплом за представлення позитивного досвіду роботи антикорупційного підрозділу й розбудову доброчесності та запобігання корупції.
- У 2024 році Сектором проведено 3 онлайн-вебінари з антикорупційної тематики у яких взяли участь 90% працівників ДІАМ.

6. Нормативно-правове забезпечення

Згідно з пунктом 3 Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340, *основним завданням ДІАМ є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду*, зокрема підготовка та внесення на розгляд Віцепрем'єр-міністра з відновлення України – Міністра розвитку громад та територій України (далі – Міністр) пропозицій щодо забезпечення формування державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

На виконання вищезазначеного завдання протягом 2024 року ДІАМ розроблено та внесено на розгляд Міністра 8 проєктів нормативно-правових актів:

1. Проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

Зазначений проєкт спрямований на упорядкування документів дозвільного характеру та забезпечення усунення юридичної колізії, яка полягає у невідповідності норм законів України «Про архітектурну діяльність» (стаття 27), статей 1, 34, 37, 37¹, 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та норм законів України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про Перелік документів у сфері господарської діяльності».

Так, на сьогодні дозвіл на виконання будівельних робіт і сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта включено до Переліку документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності, затвердженого Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

Однак дозвіл на виконання будівельних робіт, сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є документами, які фактично засвідчують право замовника будівництва на виконання підготовчих та/або будівельних робіт, та відповідність закінченого будівництвом об'єкта проєктній документації і підтвердження його готовності до експлуатації та за своєю юридичною природою не належать до документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності.

Таким чином, оскільки дозвіл на виконання будівельних робіт, сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта мають відмінну юридичну природу від документів дозвільного характеру, передбачених Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», такі документи потребують виключення з Переліку документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності, затвердженого Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

Крім того, прийняття цього проєкту забезпечить дотримання принципу державної політики з питань дозвільної системи у сфері господарської діяльності в частині зменшення рівня державного регулювання господарської діяльності та усунення

можливості проведення «подвійних» перевірок (як ДРС, так і ДІАМ) законності рішень у сфері містобудівної діяльності, а також підвищення довіри громадян як потенційних інвесторів до замовників і органів державної влади.

2. Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо вдосконалення здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Цим проектом планується підвищити ефективність реалізації повноважень органами державного архітектурно-будівельного контролю шляхом чіткого правового регулювання окремих процедурних аспектів, зокрема: способу направлення суб'єктам містобудування документів, складених за результатами їх перевірки органом державного архітектурно-будівельного контролю, а також визначення моменту їх отримання; алгоритму дій у разі виявлення факту самочинного будівництва.

Також проектом передбачається врегулювати деякі аспекти діяльності Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія), зокрема щодо можливості проведення Комісією засідань в режимі відеоконференції; порядку прийняття рішень Комісією; можливості повернення керівником органу державного архітектурно-будівельного контролю на повторний розгляд Комісії звернень у разі невідповідності висновку вимогам законодавства або якщо Комісією не було досліджено всіх обставин звернення.

Крім того, проектом передбачається визначити вимоги до звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, а також визначити, які звернення не підлягають розгляду.

3. Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання ліцензування будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками».

Застосування інституту ліцензування у сфері господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, є необхідною умовою провадження такої діяльності в першу чергу з погляду безпеки містобудування.

Так, зазначеним проєктом планується заповнити прогалину у правовому полі, зумовлену втратою чинності Постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.2016 № 256 «Деякі питання ліцензування будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками», та забезпечити належне функціонування інституту ліцензування у сфері містобудівної діяльності.

Зокрема, проєктом постанови передбачається затвердити ліцензійні умови провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, які значно спрощують доступ суб'єктів господарювання до здійснення господарської діяльності з будівництва таких об'єктів.

Також з метою зменшення адміністративного навантаження на суб'єктів господарювання проєктом постанови пропонується запровадити автоматичну видачу ліцензій, що не потребуватиме значних зусиль та витрат часу суб'єктів господарювання на їх отримання.

4. Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо спрощення здійснення деяких процедур у сфері будівництва».

5. Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до Каталогу типових посад державної служби і критеріїв віднесення до таких посад».

6. Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо ліквідації територіальних органів Державної інспекції архітектури та містобудування» (Постанову прийнято 26.04.2024 за № 462).

7. Проєкт наказу Мінрозвитку «Про затвердження порядку обробки та захисту персональних даних, володільцем яких є Державна інспекція архітектури та містобудування України».

8. Проєкт наказу Мінрозвитку «Про затвердження Порядку та умов здійснення компенсаційних виплат деяким посадовим особам Державної інспекції архітектури та містобудування».

Також, на виконання вищезазначеного завдання, протягом 2024 року ДІАМ внесено на розгляд Міністра 27 позицій щодо проєктів нормативно-правових актів, розробниками яких є інші центральні органи виконавчої влади.

Також, протягом звітного періоду, ДІАМ забезпечено захист інтересів держави в судах під час розгляду правових питань та спорів.

Так, ДІАМ представляла інтереси держави у 624 справах, з яких:

- 325 справ, що надійшли у попередніх звітних періодах, але продовжують перебувати на розгляді в судових інстанціях;
- 299 справ надійшло у 2024 році.

У 238 справах провадження закінчено, з яких ДІАМ виступала в якості:

- позивача (у тому числі за позовами органів прокуратури в інтересах держави в особі ДІАМ) у 32 справах;
- відповідача у 97 справах;
- третьої особи у 109 справах.

Судами винесено рішення у 84 справах на користь ДІАМ, з яких у:

- 21 справі ДІАМ виступала як позивач;

- 63 справах ДІАМ виступала як відповідач.

У 45 справах рішення прийняті не на користь ДІАМ, з яких у:

- 11 справах ДІАМ виступала як позивач;

- 34 справах ДІАМ виступала як відповідач.

На кінець звітнього періоду загальна кількість судових справ, провадження в яких триває, становить 424 справи, з яких у:

- 108 справах ДІАМ виступає як позивач (у тому числі за позовами органів прокуратури в інтересах держави в особі ДІАМ);

- 237 справах ДІАМ виступає як відповідач;

- 79 справах ДІАМ виступає як третя особа.

7. Кадрова політика

Щодо структури ДІАМ

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 «Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів» (зі змінами), з урахуванням функціонального навантаження та змін у законодавстві, розроблено та погоджено Віцепрем'єр-міністром з відновлення України – Міністром розвитку громад, територій та інфраструктури України структуру Державної інспекції архітектури та містобудування України, яку введено в дію з 01 січня 2024 року (додаток 1).

В Державній інспекції архітектури та містобудування України проведено класифікацію посад державної служби відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2023 року № 1109 «Про підготовку до запровадження умов оплати праці державних службовців на основі класифікації посад у 2024 році». Результати класифікації посад державної служби погоджено Національним агентством України з питань державної служби 08 січня 2024 року.

Крім того, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2023 року № 1410 «Деякі питання скорочення чисельності працівників органів виконавчої влади», з 01 квітня 2024 року зменшено граничну чисельність ДІАМ з 640 штатних одиниць до 297 штатних одиниць, що становить 54%.

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 13 жовтня 2023 року № 1075 «Деякі питання оптимізації діяльності територіальних органів Державної інспекції архітектури та містобудування» та Постанови Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2024 року № 462 «Деякі питання ліквідації територіальних органів Державної інспекції архітектури та містобудування», відповідно до Наказу ДІАМ від 03 травня 2024 року № 189-к «Про ліквідацію територіальних органів Державної інспекції архітектури та містобудування України», ліквідовано територіальні підрозділи ДІАМ.

Таким чином, з метою оптимізації структури та приведення її у відповідність до вищезазначених нормативно-правових актів, Наказів ДІАМ від 03 травня 2024 року № 189-к «Про ліквідацію територіальних органів Державної інспекції архітектури та містобудування України» та від 03 травня 2024 року № 190-к «Про внесення змін до структури та чисельності Державної інспекції архітектури та містобудування України» підготовлено та погоджено з виконувачем обов'язків Міністра розвитку громад, територій та інфраструктури структуру Державної інспекції архітектури та містобудування України (додаток 2) та проведено повторну класифікацію посад державної служби.

Наказом ДІАМ від 08 липня 2024 № 110 «Про введення в дію структури Державної інспекції архітектури та містобудування України» введено в дію з 16 липня 2024 року структуру ДІАМ.

Забезпечено внесення відповідних змін до положень про структурні підрозділи та організовано розробку, затвердження (актуалізації) посадових інструкцій державних службовців ДІАМ.

Щодо укомплектування посад державної служби

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні відповідно до Закону України «Про затвердження Указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» призупинено конкурси на зайняття вакантних посад державної служби та здійснюється призначення без конкурсного відбору.

З метою належної організації роботи ДІАМ з реалізації державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду протягом звітного періоду відповідно до статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» в апарат ДІАМ призначено 92 державних службовців, з них: 1 особа обіймає посаду категорії «А», 14 осіб обіймають посади категорії «Б»; 77 осіб обіймають посади категорії «В».

Щодо організації проведення професійних навчань, підвищення кваліфікації державних службовців ДІАМ

Відповідно до статті 48 Закону України «Про державну службу», Постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2017 № 640 «Про затвердження Порядку проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців» державним службовцям ДІАМ забезпечено організацію та створено умови для підвищення рівня професійної

компетентності шляхом професійного навчання, яке здійснювалося відповідно до індивідуальних програм професійного розвитку.

Зокрема, забезпечено можливість навчання в межах робочого часу, здійснення особистого планування та підвищення рівня професійної компетентності через Портал управління знаннями (<https://pdp.nacs.gov.ua/>) – єдину онлайн-базу освітніх програм та програм підвищення кваліфікації для державних службовців, які погоджені Національним агентством України з питань державної служби. Навчання проходило за загальними (професійними) сертифікатними та короткостроковими програмами.

Окрім цього, державні службовці ДІАМ для підвищення рівня власної професійної компетенції постійно використовують дистанційні форми підвищення кваліфікації на освітніх онлайн-платформах: «Дія. Цифрова освіта», «EdEra», «Prometheus», «Освітній Хаб міста Києва», «Зрозуміло».

В ДІАМ впроваджено та здійснено щоквартальний моніторинг виконання індивідуальних програм підвищення рівня професійної компетентності державних службовців (індивідуальних програм професійного розвитку) категорій «А», «Б» та «В», в якому міститься інформація щодо нарахування та обліку кредитів Європейської кредитно-трансферної накопичувальної системи за проходження професійного навчання. Впродовж року зазначений моніторинг доводився до відома кожного державного службовця та керівників структурних підрозділів.

Підвищення кваліфікації за загальною професійною (сертифікатною) програмою для державних службовців категорії «В» пройшли 33 особи, а для державних службовців категорії «Б» – 14 осіб.

За короткостроковими програмами успішно завершили навчання 149 державних службовців за такими напрямками/темами: адаптація законодавства України до права Європейського Союзу (acquis ЄС) та євроатлантичної інтеграції, комунікація та взаємодія, управління персоналом на державній службі, кібербезпека/кіберзахист, цифрова грамотність,

міжнародне гуманітарне право, загальна адміністративна процедура, запобігання корупції та забезпечення доброчесності, удосконалення рівня володіння державною мовою, сприйняття/впровадження змін, забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків (гендерна рівність), держава без бар'єрів, електронне урядування та електронна демократія, стратегічне управління та планування, удосконалення рівня володіння іноземною мовою, яка є офіційною мовою Ради Європи (англійською).

Так, впродовж 2024 року 160 державних службовців ДІАМ (що становить 92,4%) отримали 212 сертифікатів про підвищення кваліфікації за такими напрямками: адаптація законодавства України до права Європейського Союзу (acquis ЄС) та євроатлантична інтеграція, кібербезпека/кіберзахист, міжнародне гуманітарне право, удосконалення рівня володіння іноземною мовою, яка є офіційною мовою Ради Європи (англійською). Слід зауважити, що ці дані зазначені з урахуванням того, що один державний службовець пройшов навчання за декількома напрямками.

Щодо проведення оцінки результатів службової діяльності державних службовців, які обіймають посади державної служби категорій «Б» та «В»

Відповідно до статті 44 Закону України «Про державну службу», Порядку проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2017 № 640 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 10.07.2019 № 591) та Наказу ДІАМ від 29.10.2024 № 685-к «Про визначення результатів виконання завдань державними службовцями ДІАМ, які займають посади державної служби категорій «Б» і «В» у 2024 році» у період з 29 жовтня 2024 року по 03 грудня 2024 року проведено роботу щодо визначення результатів виконання

завдань службової діяльності державних службовців апарату ДІАМ, які обіймають посади державної служби категорій «Б» і «В» у 2024 році.

Визначено 117 державних службовців ДІАМ категорій «Б» і «В», які підлягали оцінюванню у 2024 році, з яких:

- 23 особи – державні службовці категорії «Б»;
- 94 особи – державні службовці категорії «В».

За результатами виконання завдань у 2024 році державними службовцями ДІАМ категорій «Б» і «В» затверджено висновок щодо оцінювання результатів їх службової діяльності відповідно до Наказу ДІАМ від 03.12.2024 № 732-к «Про затвердження висновку щодо оцінювання результатів службової діяльності державних службовців ДІАМ, які займають посади державної служби категорій «Б» і «В», у 2024 році».

Так, згідно із зазначеним Наказом затверджено висновок щодо оцінювання 116 державних службовців ДІАМ, зокрема:

- 23 особи – державні службовці категорії «Б»;
- 93 особи – державні службовці категорії «В».

Оцінювання щодо 1 державного службовця ДІАМ категорії «В» припинено у зв'язку зі звільненням із займаної посади.

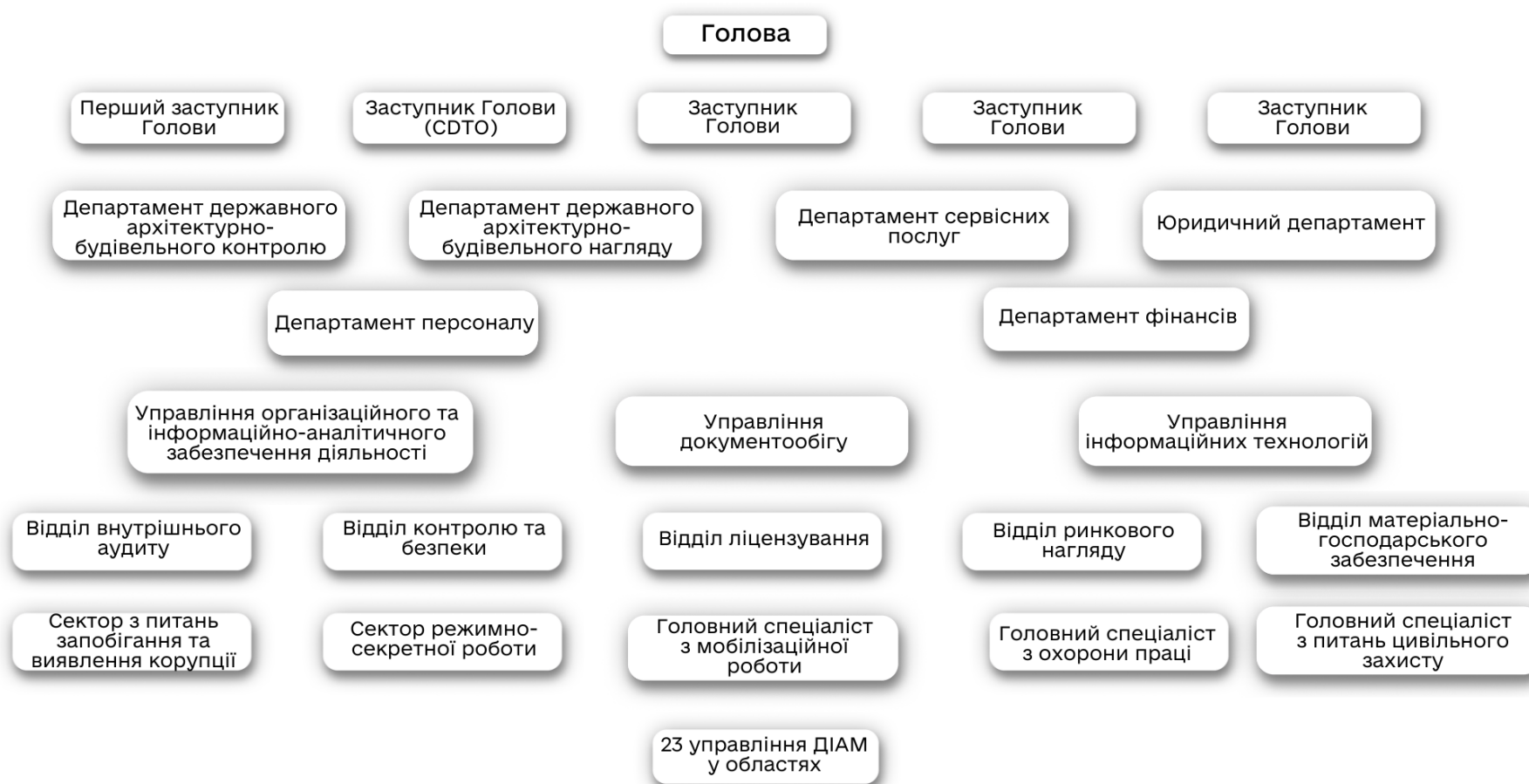
Отже, за визначеними результатами виконання завдань службової діяльності державних службовців категорій «Б» і «В» ДІАМ, які підлягали оцінюванню у 2024 році, затверджено такі оцінки:

- відмінно – 100 осіб;
- позитивно – 16 осіб;
- оцінювання припинено – 1 особа.

СТРУКТУРА ДІАМ ДО ОПТИМІЗАЦІЇ



Державна інспекція
архітектури та містобудування
України



(територіальні органи, утворені як структурні підрозділи апарату ДІАМ)

СТРУКТУРА ДІАМ ПІСЛЯ ОПТИМІЗАЦІЇ



Державна інспекція
архітектури та містобудування
України

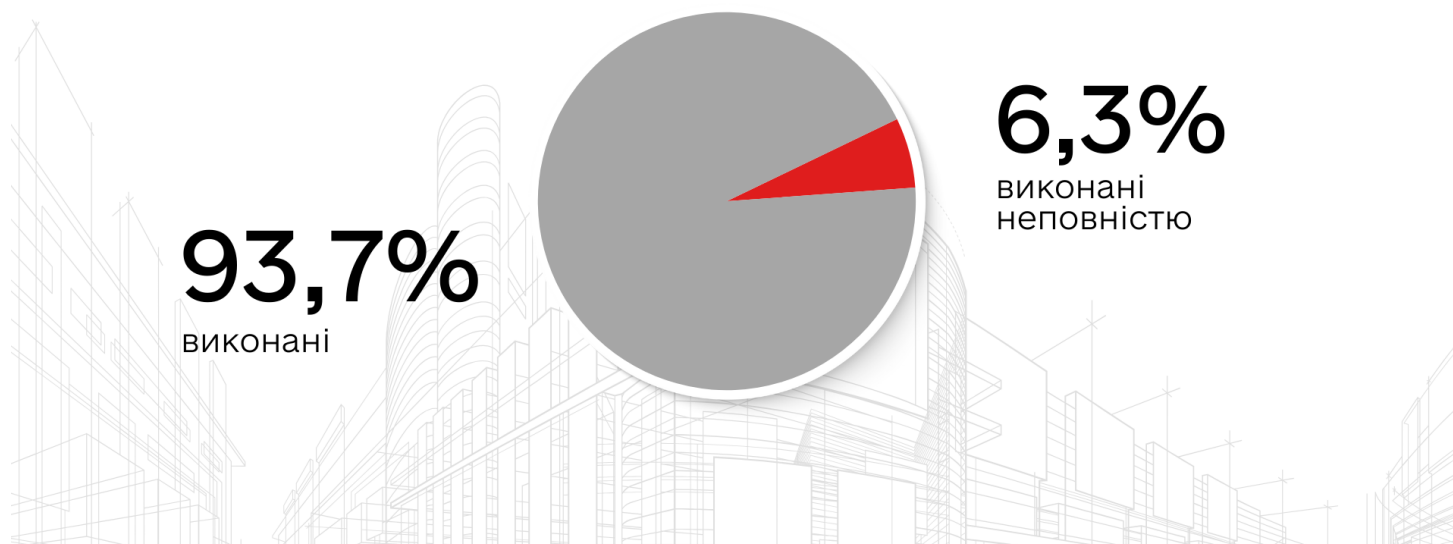
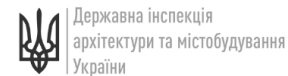


Професійне навчання державних службовців ДІАМ категорій «Б» та «В» у 2024 році

Кількість державних службовців ДІАМ що пройшли підвищення кваліфікації у 2024 році за видами										
Загальні професійні (сертифікатні) програми для державних службовців категорії Б	Загальні професійні (сертифікатні) програми для державних службовців категорії В	Загальні короткострокові програми (держслужбовці категорій Б, В)	Спеціальна короткострокова програма «Діагностика, профілактика та корекція професійного вигорання працівників» (держслужбовці категорій Б, В)	Спеціальна короткострокова програма «Ключові показники і характеристики будівельної продукції. Відбір зразків» (держслужбовці категорій Б, В)	Підвищення кваліфікації за напрямом «Удосконалення рівня володіння англійською мовою» (держслужбовці категорій Б, В)	Підвищення кваліфікації за напрямом «Адаптація законодавства України до права ЄС та євроатлантична інтеграція» (держслужбовці категорій Б, В)	Підвищення кваліфікації за напрямом «Кібербезпека/ кіберзахист» (держслужбовці категорій Б, В)	Підвищення кваліфікації з питань міжнародного гуманітарного права (держслужбовці категорій Б, В)	Професійне навчання з питань цивільного захисту (держслужбовці категорій Б, В)	Самоосвіта на навчальних онлайн платформах (держслужбовці категорій Б, В)
14	33	149	65	36	6	55	76	75		184

ПІДВИЩЕННЯ РІВНЯ ПРОФЕСІЙНОЇ КОМПЕТЕНТНОСТІ

державних службовців ДІАМ у 2024 році відповідно до
індивідуальних програм професійного розвитку

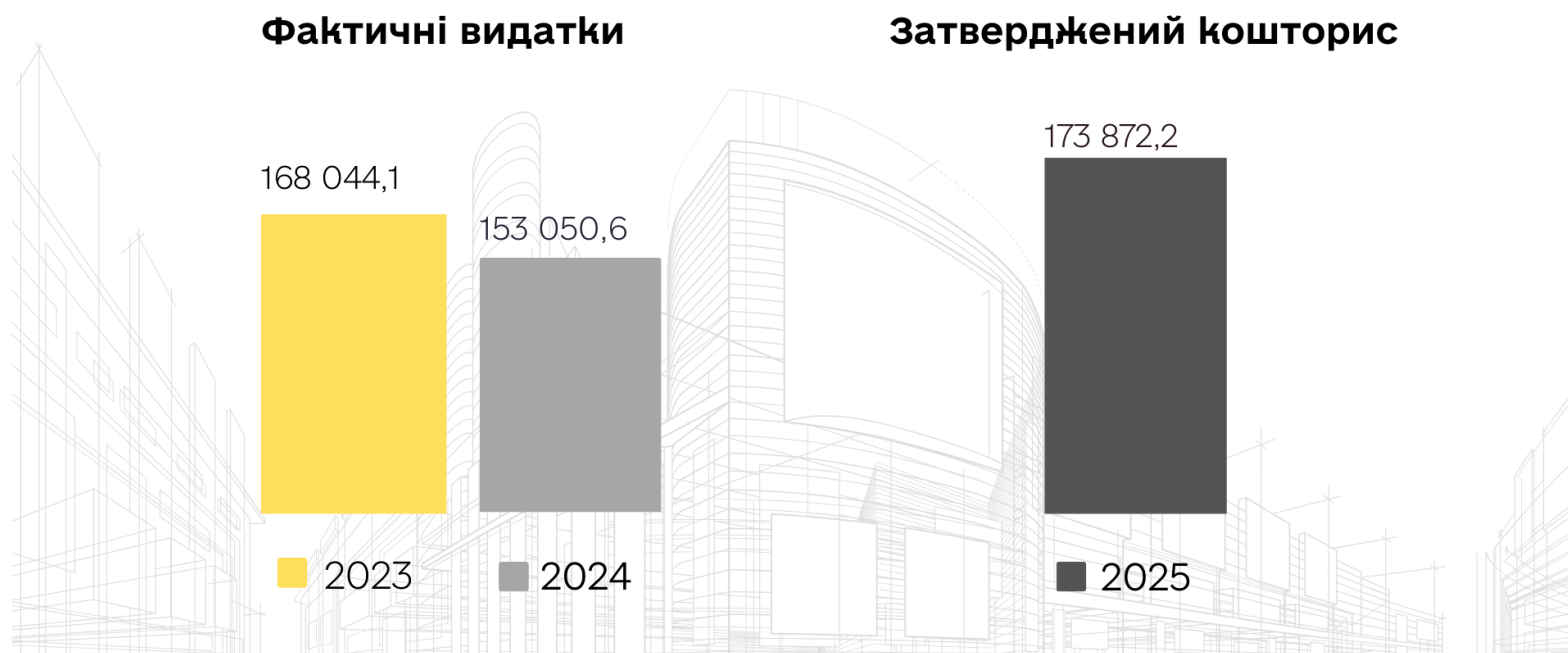
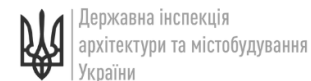


8. Використання коштів

Аналізуючи співвідношення бюджету поточного року (2025) із фактичними витратами бюджету попередніх років (2023 і 2024) за КПКВК 3102010 “Керівництво та управління у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду”, можна

відзначити, що затверджений обсяг витрат 2025 року на 14 відсотків перевищує фактичні витрати 2024 року і на 3 відсотки – фактичні витрати 2023 року.

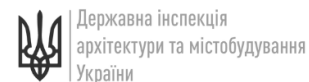
ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ



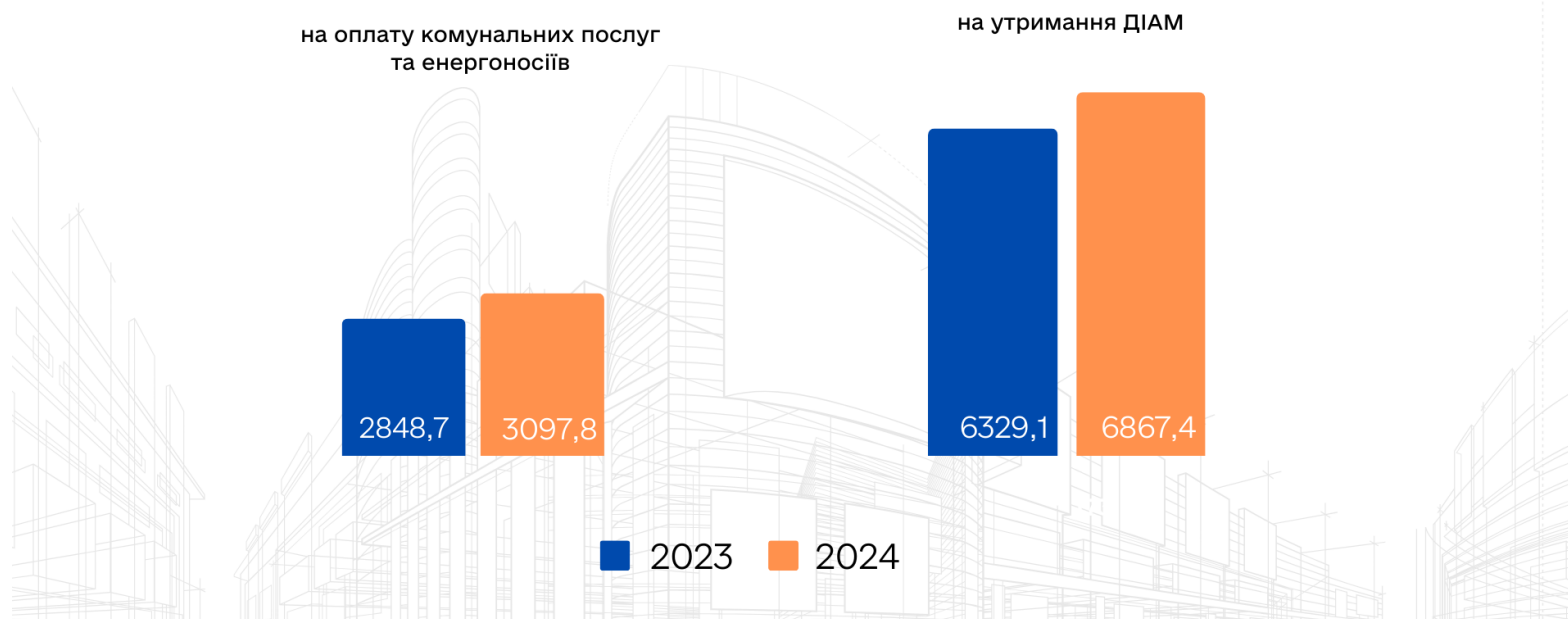
Аналізуючи ефективність використаних у 2024 році коштів та порівнюючи їх із відповідними показниками 2023 року, можна відзначити збільшення на 8% фактичних витрат на утримання ДІАМ, що охоплює видатки на поповнення активів, їх експлуатацію, впровадження проєктів інформатизації, судові витрати, витрати на відрядження працівників тощо.

Також на 8% зросли витрати на комунальні послуги та енергоносії, що пов'язано з більш тривалим опалювальним сезоном відносно 2023 року.

ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ



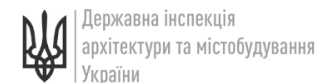
Фактичні витрати



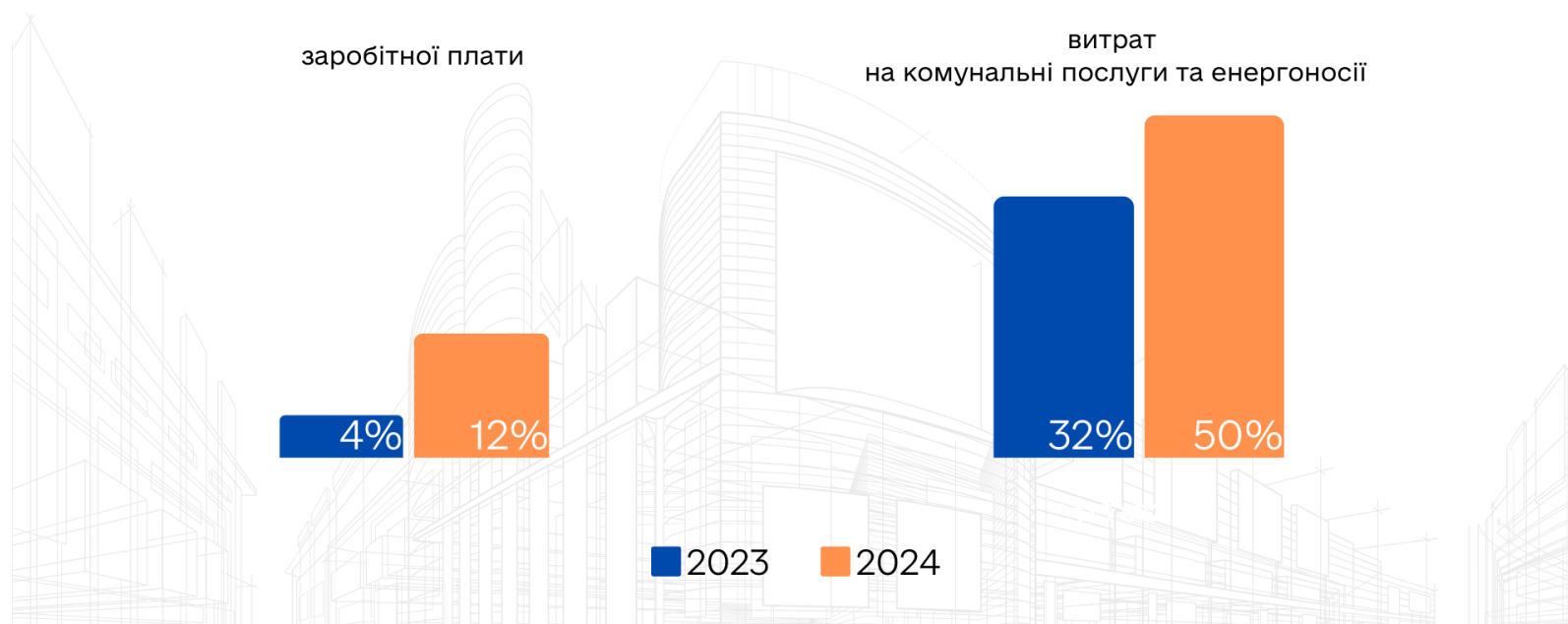
У 2024 році економія фонду оплати праці становила 12% від запланованого, попри 4% аналогічного показника у 2023 році. Середній показник економії витрат на комунальні послуги та енергоносії у 2024 році становить 50% попри 32% аналогічного показника у 2023 році.

Це пов'язане із такими факторами, як зменшення орендованих площ внаслідок скорочення штатної чисельності ДІАМ та звуження термінів опалювального сезону у багатьох орендодавців.

ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ



Економія



З 1 січня 2024 року в ДІАМ на підставі Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» змінено систему оплати праці державних службовців та започатковано класифікацію посад. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2023 року № 1409 «Питання оплати праці державних службовців на основі класифікації посад у 2024 році» у ДІАМ встановлено посадові оклади з урахуванням сімей і рівнів посад державних службовців.

З 16.07.2024 на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 «Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів» було скорочено штатну чисельність ДІАМ з 640 до 297 посад (53%).

Станом на 01.01.2025 фактична чисельність штатних працівників склала 213 штатних одиниць і зменшилася порівняно з минулим роком на 52 штатні одиниці у зв'язку зі скороченням штату.

Стан виплати заробітної плати, обов'язкових податків та зборів і недопущення кредиторської і дебіторської заборгованості цих виплат знаходиться на постійному контролі. Протягом року заборгованість із виплати заробітної плати та обов'язкових податків і зборів працівників ДІАМ відсутня.

9. Здійснення внутрішнього контролю.

Відповідно до пункту 4 Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.12.2018 № 1062 (далі – Основні засади), керівник установи організовує та забезпечує здійснення внутрішнього контролю відповідно до цих Основних засад та інших нормативно-правових актів.

На виконання вимог Основних засад Головою ДІАМ здійснюється робота щодо організації та забезпечення внутрішнього контролю у ДІАМ.

У структурі ДІАМ функціонує Відділ з координації внутрішнього контролю, до основних завдань якого належить організація та забезпечення здійснення внутрішнього контролю у ДІАМ відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та Основних засад, забезпечення функціонування внутрішнього середовища ДІАМ, організація роботи щодо управління ризиками, здійснення заходів контролю та моніторингу, забезпечення інформаційного та комунікаційного обміну.

На виконання вимог пункту 10 Основних засад з урахуванням Наказу Міністерства фінансів України від 19.04.2019 № 160 «Про затвердження форми Звіту про стан організації та здійснення внутрішнього контролю у розрізі елементів внутрішнього контролю» листом ДІАМ від 31.01.2024 № 651/12/13-24 надіслано до Мінфіну Звіт про стан організації та здійснення внутрішнього контролю у розрізі елементів внутрішнього контролю у ДІАМ за 2023 рік. Листом ДІАМ від 22.01.2025 № 402/10/13-25 до Мінфіну надіслано аналогічний звіт за 2024 рік.

Відповідно до Наказу ДІАМ від 22.02.2022 № 113 затверджено Інструкцію з організації та здійснення внутрішнього контролю у ДІАМ, на виконання вимог якої Наказом ДІАМ від 22.09.2022 № 196 утворено Робочу групу з управління ризиками у ДІАМ.

За результатами роботи Робочої групи з управління ризиками у ДІАМ підготовлено Узагальнений перелік ідентифікованих ризиків у діяльності ДІАМ за 2024 рік та Узагальнений план вжиття заходів контролю ідентифікованих ризиків у діяльності ДІАМ за 2024 рік, які затверджені Головою ДІАМ та доведені до відома кожного працівника ДІАМ.

Заходи контролю здійснюються на всіх рівнях діяльності ДІАМ та включають правила і процедури контролю щодо всіх завдань та функцій.

Реалізація заходів контролю здійснюється на постійній основі самостійними структурними підрозділами ДІАМ, які ідентифікували ризики та розробили заходи щодо їх усунення, а також Відділом з координації внутрішнього контролю.

На виконання вимог пункту 8 Основних засад Наказом ДІАМ від 01.10.2024 № 177 затверджено місію, візію та цінності ДІАМ.

Так, місією ДІАМ є прозоре надання сервісних послуг у сфері будівництва та забезпечення верховенства права під час реалізації державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю (нагляду).

Візія ДІАМ – прозора державна інституція, висококваліфікована команда якої забезпечує ефективний державний архітектурно-будівельний контроль (нагляд) та якісне надання зручних державних онлайн-послуг у сфері будівництва, які можна отримати, зокрема, за допомогою смартфона, має високу довіру суспільства та є прикладом антикорупційного руху.

Цінності ДІАМ:

- *добросовісність* є основною цінністю для кожного, хто обрав державну службу. Тому у команді ДІАМ ми бачимо чесних людей, які керуються найвищими етичними стандартами, є неупередженими та аполітичними.
- *професійність*. Навчання та особистий розвиток є ключовими умовами для якісного виконання службових обов'язків. Працівники ДІАМ мають бути не лише професіоналами, а й постійно удосконалюватись, набуваючи нових знань та навичок, щоб застосовувати їх найефективнішим способом.
- *командна робота та взаємодія*. Усвідомлення важливості для держави роботи ДІАМ є основою плідної співпраці на засадах відкритості, взаємоповаги та партнерства між усіма працівниками всередині органу та зацікавленими сторонами зовні.
- *відповідальність*. Глибоке розуміння працівниками ДІАМ цінності довіри громадян, значення та наслідків своєї діяльності унеможливорює будь-які зловживання та забезпечує якісну сервісно орієнтовану роботу.

Організаційна структура ДІАМ забезпечує досягнення її місії, основних завдань, функцій, стратегічних цілей, виконання річного плану роботи і результативних показників бюджетних програм.

У звітному періоді забезпечено ефективну систему делегування повноважень (їх розподіл та чітке визначення обов'язків керівництва та працівників ДІАМ, надання їм відповідних прав та ресурсів, необхідних для виконання посадових обов'язків).

У ДІАМ відсутні порушення та недоліки під час складання бюджетних запитів, затвердження паспортів бюджетних програм, кошторисів, а також забезпечено на належному рівні використання бюджетних коштів, зокрема щодо ефективного, результативного і цільового їх використання, дотримання вимог законодавства під час здійснення закупівель, оплати праці тощо.

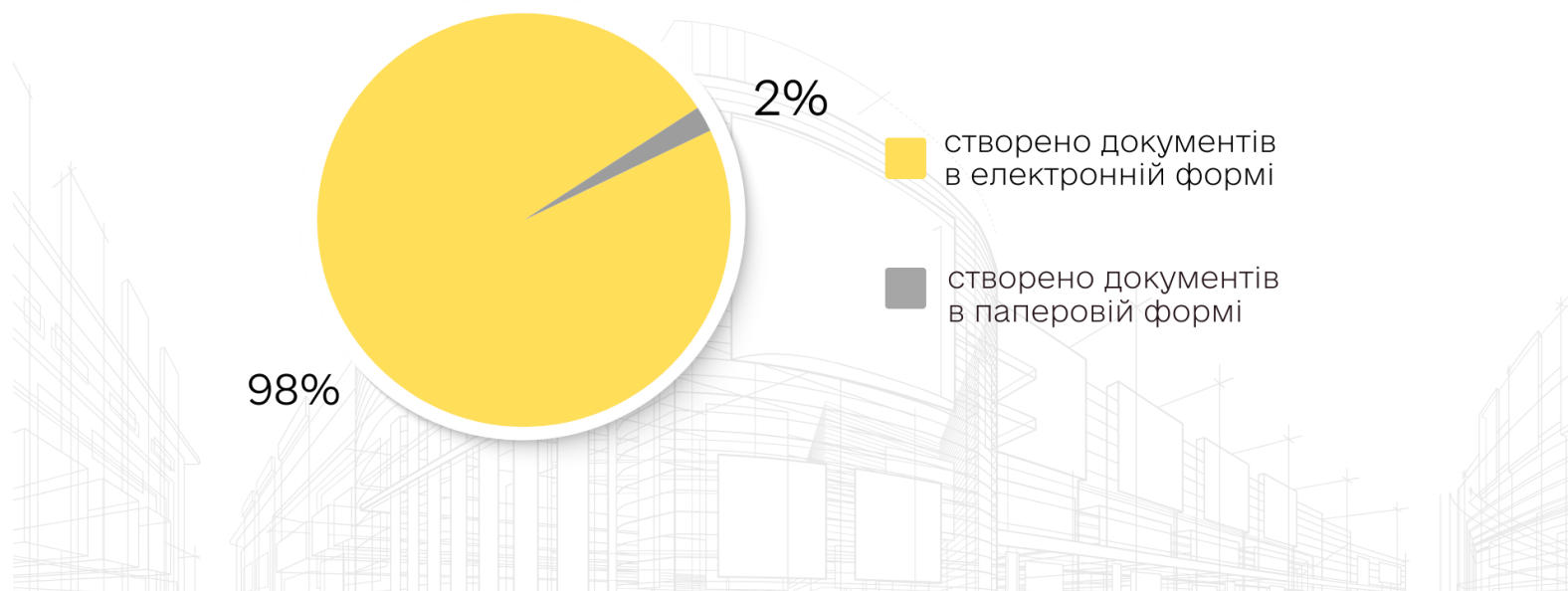
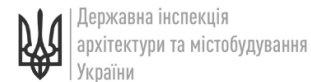
10. Управління документообігу

За звітний період забезпечено на належному рівні прийом вхідної кореспонденції в паперовій та електронній формі та через Систему електронної взаємодії органів виконавчої влади (СЕВ ОВВ), що надійшла на адресу ДІАМ. Здійснено визначення контрольних термінів виконання документів.

Протягом звітного періоду в ДІАМ забезпечено виконання завдань, визначених планами організації виконання законів України і указів Президента, рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, актами Кабінету Міністрів України, дорученнями та резолюціями Прем'єр-міністра України, іншими документами, включаючи заплановані на звітний період завдання та заходи у рамках плану роботи ДІАМ, відповідно до встановлених зазначеними документами строків.

ДІАМ забезпечено документування управлінської інформації в електронній формі, крім випадків наявності обґрунтованих підстав для документування. Створено 98% документів в електронній формі (е-документи) із застосуванням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису чи печатки.

ФОРМА ДОКУМЕНТУВАННЯ УПРАВЛІНСЬКОЇ ІНФОРМАЦІЇ



З січня по грудень 2024 року загалом зареєстровано вхідної кореспонденції – 39754 документи. З них звернень громадян – 3762 та запитів на отримання інформації – 808. На контроль поставлено – 9187.

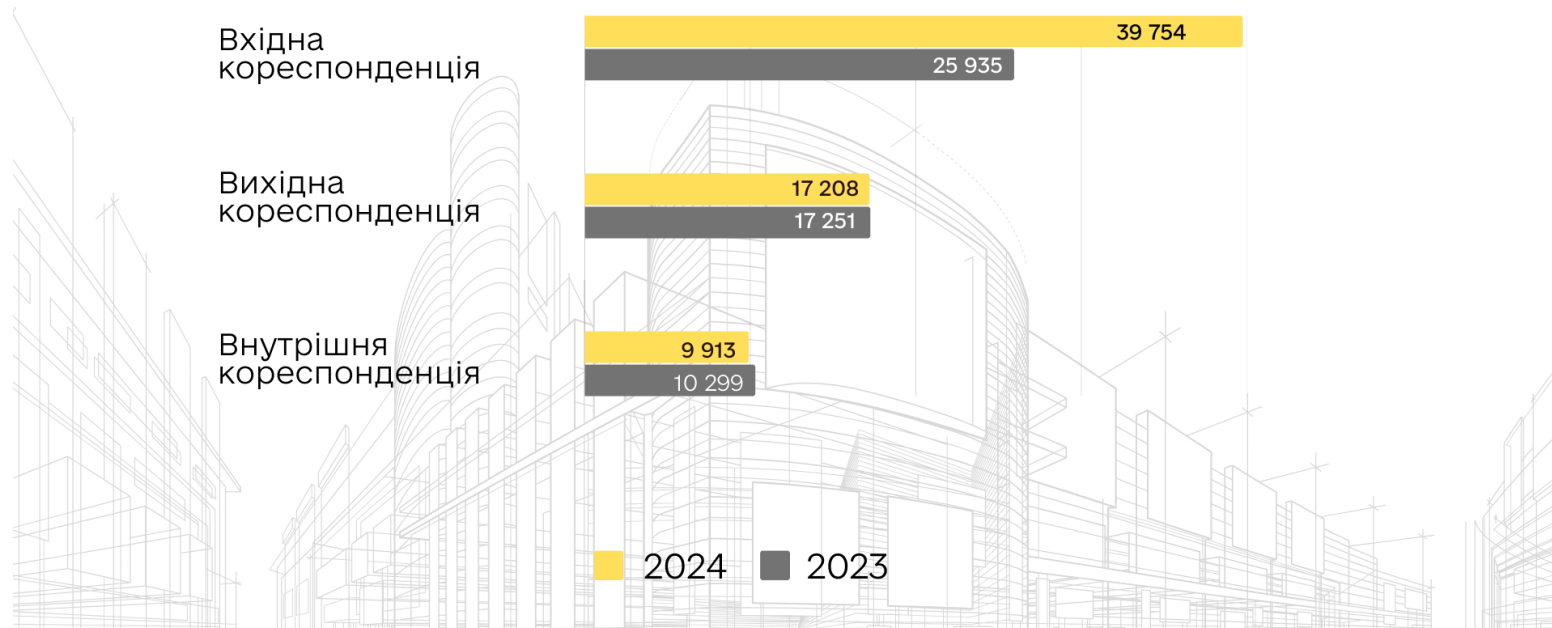
Здійснено моніторинг з переліком документів, що перебувають на контролі, з метою запобігання порушенню строків розгляду.

Здійснено реєстрацію вихідних листів в електронній та паперовій формі, а також забезпечено вчасну відправку кореспонденції засобами поштового та електронного зв'язку та відправлення вихідних документів адресатам на електронні адреси та через СЕВ ОБВ.

З січня по грудень 2024 року загалом зареєстровано вихідної кореспонденції – 17208 документів. Відправлення вихідної кореспонденції здійснено у день підписання та реєстрації або на наступний день, якщо документ підписано після закінчення робочого часу.

За 2024 рік створено 9913 внутрішніх документів, з них наказів з основної та господарської діяльності – 232 та 60 окремих доручень.

КІЛЬКІСТЬ ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ДОКУМЕНТІВ



За звітний період 2024 року забезпечено здійснення реєстрації документів, яким надано гриф «ДСК»:

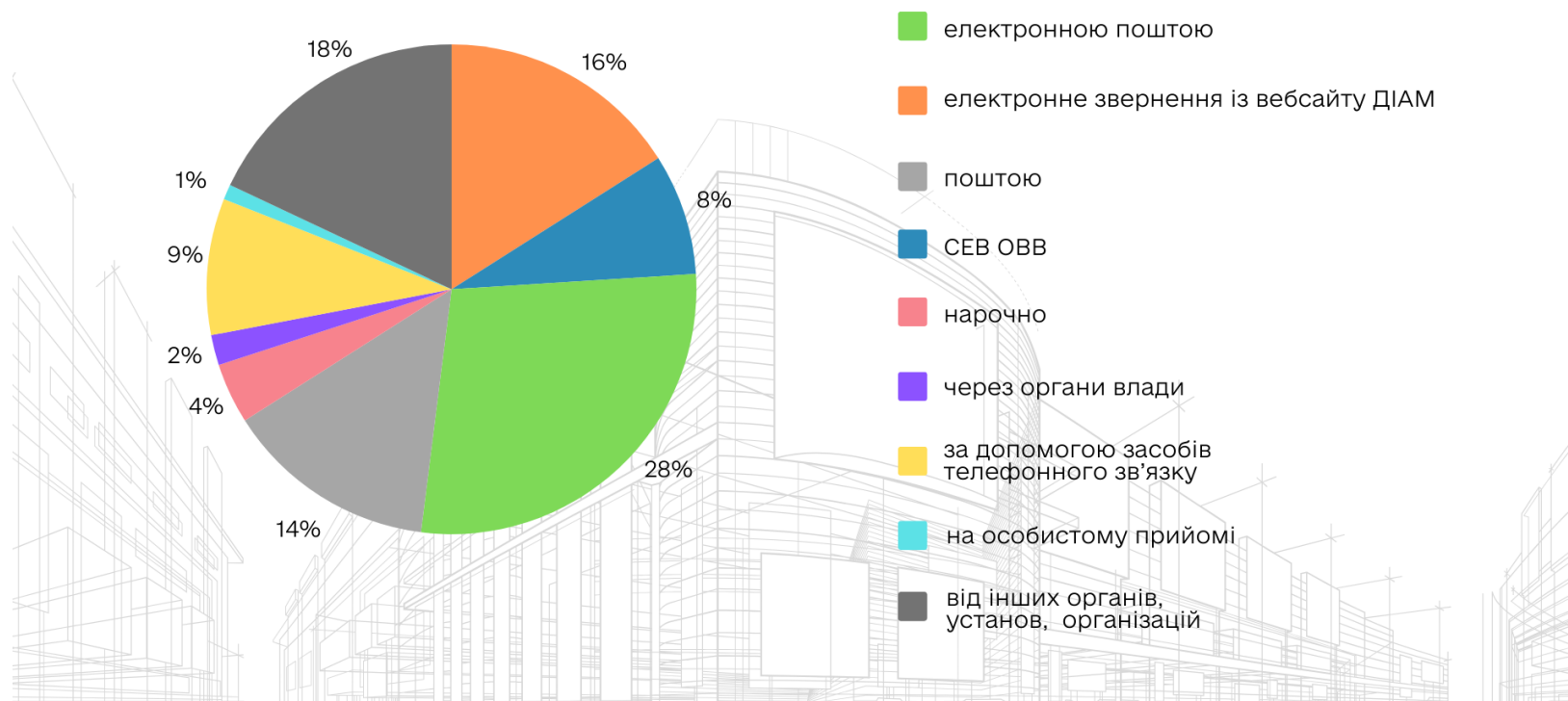
вхідної кореспонденції – 61 документ;

вихідної кореспонденції – 16 документів.

Протягом 2024 року на адресу ДІАМ надійшло 3762 звернення громадян.

За формою надходження найбільше отримано звернень: електронною поштою; поданих через електронну форму на сайті ДІАМ; за допомогою засобів телефонного зв'язку та від інших органів, установ, організацій.

ЗА ФОРМОЮ НАДХОДЖЕННЯ



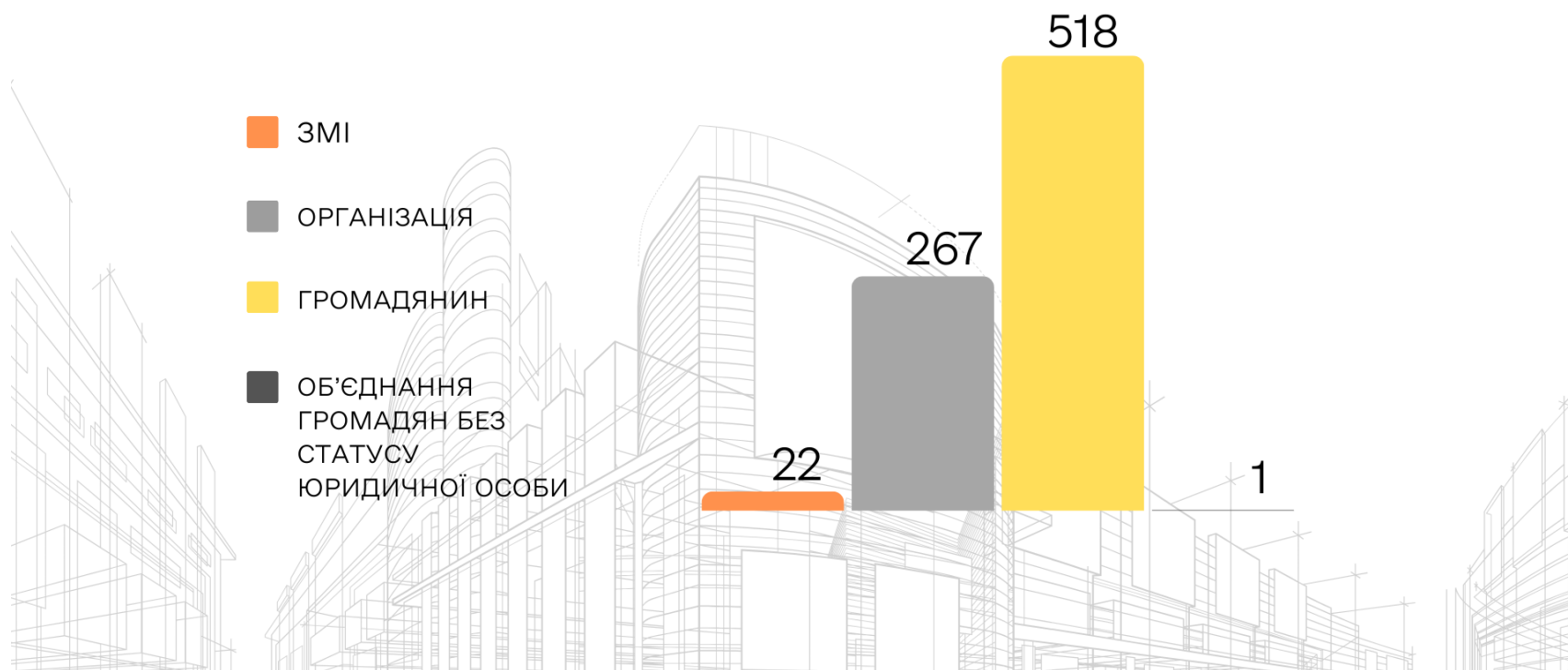
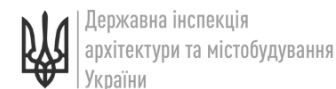
Щомісяця у Державній інспекції архітектури та містобудування України організовано та проведено приймання громадян. Особистий прийом відвідало 32 громадянина України.

На виконання вимог чинного законодавства для приймання усних звернень громадян у телефонному режимі проводиться «гаряча лінія».

На офіційному вебсайті ДІАМ у розділі «Громадянам» можна ознайомитися з нормативно-правовою базою, інформацією, що стосується звернень громадян, контактними телефонами, номером телефону «гарячої лінії» та статистичною інформацією про роботу зі зверненнями громадян.

З січня по грудень 2024 року до ДІАМ надійшло 808 запитів на отримання інформації.

НАДХОДЖЕННЯ ЗАПИТІВ ЗА ЗАПИТУВАЧЕМ У 2024 РОЦІ



До системи електронного документообігу «АСКОД» під'єднано підсистему, що забезпечує обмін документами з Єдиною судовою інформаційно-телекомунікаційною системою. Це дало змогу реєструвати судові документи безпосередньо з Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи.

Протягом звітного періоду проведено практичне навчання у системі електронного документообігу з працівниками в структурних підрозділах ДІАМ з питань ведення діловодства у Державній інспекції архітектури та містобудування України, а також систематично надаються методичні рекомендації.

11. Відділ матеріально-господарського забезпечення

1. Організація ефективної роботи апарату центрального органу виконавчої влади.

1) Забезпечено створення в адміністративній будівлі центрального апарату ДІАМ безбар'єрного простору, а саме:

- забезпечено безбар'єрний рух у приміщеннях центрального апарату Державної інспекції архітектури та містобудування України для різних категорій громадян, зокрема пристосовано головні входи в приміщення будівель для використання маломобільними групами населення, зокрема особами з інвалідністю; встановлено інформаційні знаки про наявність та розташування входів (виходів), інформаційні покажчики щодо розміщення структурних підрозділів (в тому числі дублювання шрифтом Брайля).

Зважаючи на те, що структурні підрозділи ДІАМ розміщуються на орендованих нежитлових приміщеннях адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, бульвар Л. Українки, 26 Б (балансоутримувач – Державне підприємство «Укркомунобслуговування»), безбар'єрний рух у приміщеннях ДІАМ забезпечено шляхом використання наявного оснащення адміністративної будівлі та здійсненням розумного пристосування орендованих ДІАМ приміщень для пересування різних категорій громадян, у тому числі для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Зокрема, на прилеглій території адміністративної будівлі облаштовано місця для паркування автотранспортних засобів, у тому числі із маркуванням паркомісць для людей з інвалідністю. Центральний вхід адміністративної будівлі облаштований: навісом від дощу та сонця; зовнішнім пандусом, що має двобічне огороження поручнями; вхідними дверима з робочими полотнами шириною понад 0,9 м із висотою порогів до 0,02 м та широким тамбуром, пристосованим для пропуску осіб з обмеженими фізичними можливостями, у тому числі на кріслах колісних. Хол адміністративної будівлі достатньо освітлений, не має зайвих конструкцій та предметів на транзитних шляхах, обладнаний чотирма пасажирськими ліфтами, які мають відповідні габарити для безперешкодного використання різними категоріями громадян, у тому числі для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. В будівлі встановлено інформаційні знаки про наявність та розташування входів (виходів). Поверхи та східні марші будівлі обладнані позначками напрямів руху. На першому поверсі адміністративної будівлі та в ліфтових холах на поверхах, де розташовані приміщення структурних підрозділів ДІАМ, розміщені інформаційні таблички ДІАМ (в тому числі інформація на них прописана шрифтом Брайля). Вхід до закритих приміщень ДІАМ обладнаний додатковою кнопкою виклику персоналу, розміщеною на прийнятній для відвідувачів висоті. Ліфтовий хол на поверсі, де розташовані приміщення канцелярії ДІАМ, має облаштовані зони для ознайомлення з документами та очікування відвідувачами персоналу ДІАМ (столи, стільці). На даний час ДІАМ з балансоутримувачем орендованих приміщень (ДП

«Укркомунобслуговування») опрацьовує питання щодо облаштування на першому поверсі адміністративної будівлі спеціального санвузла для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

- забезпечено доступними, зручними умовами праці та робочими місцями працівників центрального апарату ДІАМ, які є особами з інвалідністю, зокрема маломобільних груп населення.

Облаштування робочих місць працівників ДІАМ, які є особами з інвалідністю, проведено з урахуванням особистих вимог таких співробітників, а саме виготовлено додаткові меблі, поручні, тумби.

2) Враховуючи проведену реорганізацію структури ДІАМ, було відпрацьовано відповідну оптимізацію орендованих приміщень та розміщення співробітників центрального апарату.

У зв'язку із введенням нової структури ДІАМ та враховуючи оптимальне розміщення співробітників для виконання ними посадових обов'язків, було повернуто балансоутримувачу «Укркомунобслуговування» орендовані приміщення загальною площею 554,4 кв.м. При цьому розміщення на вже орендованих площах було проведено з виконанням ремонтних робіт (фарбування стін, ремонт підлоги, облаштування кондиціонерів, ремонт приладів освітлення) силами співробітників Відділу матеріально-господарського забезпечення без залучення додаткових коштів державного бюджету.

2. Забезпечення роботи з архівними документами, переданими від ДАБІ.

1) Забезпечено функціонування архівів дозвільних та інших документів, переданих від ДАБІ.

Враховуючи виконання «Плану проведення заходів щодо ліквідації ДАБІ, передачі справ та товарно-матеріальних цінностей ДІАМ» від 06.09.2021 року, було прийнято архівні матеріали: ліцензійні справи, документи замовників, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, справи планових та позапланових перевірок державного архітектурно-

будівельного контролю та нагляду. На сьогодні означені архівні матеріали використовуються як працівниками ДІАМ для виконання ними посадових обов'язків, так і надаються відповіді органам контролю, адвокатам, замовникам об'єктів будівництва тощо. Так, за 2024 рік співробітниками Відділу матеріально-господарського забезпечення підготовлено 2650 відповідей щодо запиту архівних матеріалів.

2) Проведено евакуацію архівних матеріалів із «неспокійних» регіонів.

Враховуючи повномасштабне вторгнення РФ на територію нашої держави та усвідомлюючи наслідки постійних масованих обстрілів окремих регіонів, було прийнято рішення щодо евакуації архівних матеріалів із:

- Запорізької області (об'ємом 7 тонн)
- Харківської області (об'ємом 9 тонн)
- Одеської області (об'ємом 7 тонн)
- Дніпропетровської області (об'ємом 5 тонн)
- Луганської та Донецької областей (об'ємом 2 тонни)
(попередньо був розміщений у м. Краматорськ)
- Черкаської області (об'ємом 2 тони).

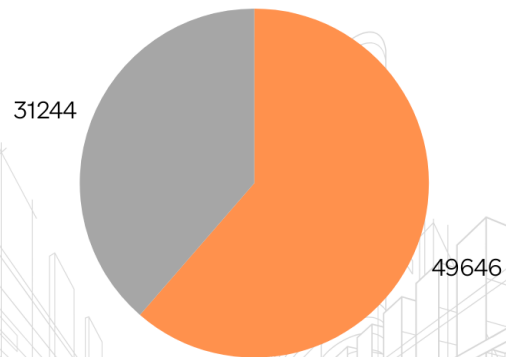
Всі архівні матеріали, разом із відповідними стелажами, було перевезено з регіонів до м. Київ. При цьому було проведено роботи з підготовки і обладнання приміщень та місць зберігання архівних документів. Стелажі було змонтовано в приміщеннях ДІАМ, а архівні матеріали впорядковано відповідно до наявних електронних реєстрів співробітниками Відділу матеріально-господарського забезпечення. На даний час зі всіма архівами можна працювати з можливістю доступу до наявних документів.

3. Виконання Постанови КМУ від 23.12.2021 № 1460 щодо «Порядку впровадження систем енергетичного менеджменту».

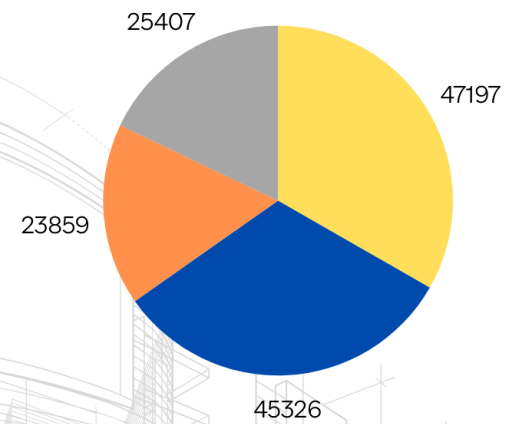
Враховуючи виконання Плану діяльності системи енергетичного менеджменту Державної інспекції архітектури та містобудування України на 2024 рік та Плану заходів щодо досягнення операційних цілей та виконання ключових показників результативності проведення (в тому числі сумісно з балансоутримувачем орендованого майна) повної інвентаризації приладів обліку всіх видів енергоресурсів окремо в кожній будівлі, здійснено енергомоніторинг в будівлях ДІАМ (в тому числі орендованих) шляхом внесення до журналів обліку інформації щодо всіх видів енергоресурсів та комунальних послуг згідно з даними лічильників, проведено необхідні заходи щодо припинення втрати енергоресурсів у разі виявлення фактів невинновданого великого їх споживання (у т. ч. окремими структурними підрозділами, працівниками або у випадку аварій). Постійно проводиться аналіз дотримання лімітів та порівняння спожитих енергоресурсів і комунальних витрат з аналогічним періодом попереднього року. Постійно розробляються та впроваджуються інформаційні матеріали для працівників ДІАМ, спрямовані на формування відповідального та ощадного ставлення до споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг.

СПОЖИТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЯ

2023 рік, кВт



2024 рік, кВт



■ Кв.I

■ Кв.II

■ Кв.III

■ Кв.IV