

ВИСНОВОК № 142/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «19» серпня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Чернігівська філія товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» (45355956), звернення вх.№ 10084/07-25 від 04 серпня 2025 року, щодо об'єктів будівництва в охоронюваній зоні газорозподільчих мереж, [REDACTED] з урахуванням додаткових матеріалів, вх.№ 10791/07-25 від 19 серпня 2025 року.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення, додаткових матеріалів та наданих усних пояснень, під час проведення Оператором ГРМ комплексного приладового обстеження підземних розподільчих газопроводів (газопроводів-вводів) було виявлено ряд об'єктів розташованих в охоронній зоні розподільчих газопроводів у [REDACTED] обл. Згідно з пунктом 1 розділу 7 глави 6 Кодексу газорозподільних мереж заявник зобов'язаний припинити газопостачання та проінформувати відповідні органи державної влади про усунення порушення вимог щодо охоронних зон об'єктів системи газопостачання.

Дата попереднього комплексного приладового обстеження підземних розподільчих газопроводів (газопроводів-вводів), що є важливим для визначення дати будівництва, заявникові невідома.

1. За адресою: [REDACTED] на розподільчому газопроводі низького тиску D=57 мм розташована цегляна будівля майстерні взуття ПП Северин М.С. Фотофіксація та хронологія будівельних робіт відсутня, дата будівництва невідома, будівельні роботи не ведуться (в силу приписів статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (далі - Закон¹) державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт).
2. За адресою: [REDACTED] на газопроводі низького тиску D=48 мм (балансова належність ТОВ «Вікторія ЛТД») розташована прибудова до меблевого магазину «Маршал» - металевий ангар без фундаменту. Фотофіксація та хронологія будівельних робіт відсутня, дата будівництва невідома, будівельні роботи не ведуться (в силу приписів статті 41 Закону¹ державний архітектурно-

будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт).

3. За адресою: [REDACTED] на газопроводі низького тиску D=89 мм розташований магазин ФОП Пархоменко В.О., газопровід забудований у підвальному приміщенні. Фотофіксація та хронологія будівельних робіт відсутня, дата будівництва невідома, будівельні роботи не ведуться (в силу приписів статті 41 Закону¹ державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт).
4. За адресою: [REDACTED] на газопроводі низького тиску D=325 мм розташований торговий майданчик «Кошик споживача» - три тимчасові споруди (відповідно до пункту 7 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406 (далі - Перелік № 406), не розглядається).
5. За адресою: [REDACTED] поруч з газопроводом низького тиску D=219 мм добудована будівля, фундамент якої розташований на відстані 0,3 м. Фотофіксація та хронологія будівельних робіт відсутня, дата будівництва невідома, будівельні роботи не ведуться (в силу приписів статті 41 Закону¹ державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт).
6. Питання щодо будівлі Єврейської общини «Міква» (заявником знято з розгляду, досягнуто домовленості).
7. За адресою: [REDACTED] на газопроводі-вводі D=108 мм до будинку [REDACTED] встановлений торговий павільйон (відповідно до пункту 7 Переліку № 406, не розглядається, самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, стаття 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (далі - Закон²).
8. За адресою: [REDACTED] на розподільчому газопроводі низького тиску D=219 мм встановлено два металеві гаражі (самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, стаття 40 Закону²).
9. За адресою [REDACTED] на розподільчому газопроводі середнього тиску D=152 мм по встановлений металевий контейнер (не розглядається, самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, стаття 40 Закону²).
10. За адресою: [REDACTED] на газопроводі середнього тиску D=219 мм, прокладеного до котельні «НТМ», розташована стоянка для автомобілів та торговельний кіоск (не розглядається, самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, стаття 40 Закону²).
11. За адресою [REDACTED] несанкціоноване облаштування стоянки автомобілів, обмежений доступ для обслуговування (не

розглядається, самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, стаття 40 Закону²).

12. За адресою: [REDACTED] на розподільчому газопроводі встановлено металевий контейнер *(не розглядається, самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, стаття 40 Закону²).*
13. За адресою: [REDACTED] (біля відділення швидкої допомоги) на газопроводі прокладеного до котельні по встановлена споруда. Фотофіксація та хронологія будівельних робіт відсутня, дата будівництва невідома, будівельні роботи не ведуться *(в силу приписів статті 41 Закону¹ державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт).*
14. За адресами: [REDACTED]
[REDACTED] (біля мосту річки Остер) влаштовані місця для збору сміття із встановленням смітєвих баків *(не розглядається, самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, стаття 40 Закону²).*

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	[підпис]	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	[підпис]	Рябчинський А.М.
Член Комісії	[підпис]	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	[підпис]	Бондарчук О.В.