

ВИСНОВОК № 24/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «17» лютого 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Віннік О.Ю.

Сударенко Д.В.

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Гощанської селищної ради (04385416), вх. 1037/07-26 від 28 січня 2026 року, щодо нового будівництва об'єктів з ознаками капітальної забудови за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих усних поясненнях, за адресою: [REDACTED]

області проведено будівельні роботи. Гощанською селищною радою 12.01.2026 проведено візуальне обстеження, за результатами якого встановлено, що земельна ділянка комунальної власності без кадастрового номеру (не сформована) площею 0.0446 га використовується невстановленими особами без правовстановлюючих документів (самовільно зайнята); на земельній ділянці розміщено об'єкти з ознаками капітальної забудови без оформлення відповідних дозвільних документів (самовільне будівництво); виявлені обставини свідчать про наявність ознак можливого порушення вимог земельного та містобудівного законодавства. На даний час будь-які підготовчі чи будівельні роботи не проводяться.

Поруч на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] яка на праві приватної власності належить Житлово-будівельному кооперативу «Надія» (16011661), розміщено об'єкти нерухомого майна з ознаками капітальної забудови без належного оформлення дозвільних документів.

Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці загороджено дві частини території парканом із сітки, у межах яких розміщені об'єкти нерухомого майна з ознаками самочинного будівництва та висаджені фруктові дерева. На частині земельної ділянки огороженої парканом із сітки орієнтовно 19.7x18 м розміщено об'єкт зблокований із гаражем на сусідній ділянці [REDACTED] належить ЖБК «Надія» за адресою [REDACTED] орієнтовні габарити: 7.4 м x 5.5 м; кількість поверхів: 2 (другий поверх - мансардний) конструктивні елементи: стіни (частина стін опоряджена, частина із блока), дах - металочерепиця; наявні вікна та дверні; наявні ознаки завершеності основних будівельних робіт. До даного об'єкту прибудовується ще один об'єкт, менших розмірів,

схожий на господарську будівлю в якій знаходиться собака великої породи. На частині земельної ділянки огороженої парканом із сітки орієнтовно 15.3 м x 5 м розміщено об'єкт за зовнішніми ознаками схожий на господарську будівлю, заблокований із гаражем на сусідній ділянці [REDACTED] яка належить ЖБК «Надія» за адресою: [REDACTED] орієнтовні габарити: 3.15 м x 5 м кількість поверхів: 1; конструктивні елементи: стіни (частина стін по блока), дах - шифер; наявні вікна та двері. Також а даній земельній ділянці розміщено фундамент, який примикає до гаража на сусідній ділянці, яка належить ЖБК «Надія»: орієнтовні габарити: 3.15 м x 4.9 м.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку: [REDACTED]

встановлено, що інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, не виявлено.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану», Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	[підпис]	Нікітчина І.В.
Член Комісії	[підпис]	Віннік О.Ю.
Член Комісії	[підпис]	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	[підпис]	Бондарчук О.В.