

ВИСНОВОК № 145/02-4-02/25

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «26» серпня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Калиновський Є.А.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення ТОВ «Оператор ГТС України» (42795490), вх. № 10609/07-25 від 15 серпня 2025 року, щодо нового будівництва будинку в охоронній зоні МГВ до ГРС [REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих пояснень: по території Білогородської ОТГ Бучанського району Київської області проходить магістральний газопровід-відвід (далі по тексті МГВ) до [REDACTED] Ду 500 мм, Ру 5,5 МПа, охоронна зона якого, відповідно до статті 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить по 150 метрів в кожную сторону від осі газопроводу.

На земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] цільове призначення з ДЗК: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа - 0.1000 га (власник: Коршевнік Юлія Ігорівна), що розташована по [REDACTED] та знаходиться в охоронній зоні МГВ до [REDACTED] Ду 500 мм Ру 5,5 МПа, розпочато роботи з будівництва індивідуального садибного будинку шляхом виконання стрічкового залізобетонного фундаменту.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку: «Коршевнік Юлія Ігорівна», «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] інформації та документів, що дають право на виконання будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату розгляду не виявлено.

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо відмови Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області (04358477) у видачі будівельного паспорта ВР01:8155-2879-1244-9251, документ №А3688155287912449249 від 30.07.2025.

Серед підстав відмови: на схемі намірів забудови не враховано обмеження, які розповсюджуються на земельну ділянку: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (газопровода високого тиску), яка поширюється на площу 0,0086 га.

Відповідно до положень діючої містобудівної документації на місцевому рівні – «Внесення змін до генерального плану села Бобриця Києво-Святошинського району Київської області», затвердженого рішенням 51 сесії 7 скликання Бобрицької сільської ради №676-51-VII від 19.09.2020 року на території, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до проектної садибної житлової забудови.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси заявника, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.