

ВИСНОВОК № 148/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «09» вересня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Віннік О.Ю.

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення адвоката Пасічника Сергія Петровича в інтересах Богдан Леоніди Григорівни, вх.№ 11118/07-25 від 26 серпня 2025 року, щодо нового будівництва (прибудова) за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] з урахуванням додаткових матеріалів, вх.№ 11711/07-25 від 09 вересня 2025 року.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, додаткових матеріалах та наданих усних пояснень за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] сусіди заявниці - Остапчук П.С. та Остапчук Н.В. на частині прибудинкової території 4-квартирного 2-поверхового житлового будинку здійснили прибудову орієнтовною площею 6 х4 м з одночасним зайняттям лоджії кв. 3 (1-поверх), що належить заявниці, в результаті чого заявниця позбавлена доступу до горища, погіршена інсоляція однієї з кімнат.

Договір купівлі-продажу квартири №4 у ДРРП не зареєстровано.

Фотофіксацію та хронологію будівельних робіт не надано. Дата проведення будівельних робіт невідома. На теперішній час будівельні роботи не проводяться.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку: [REDACTED]

[REDACTED] Остапчук П.С., Остапчук Н.В.», інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату розгляду не виявлено.

Відповідно до пункту 6.3 ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення» у багатокімнатних квартирах розрахунок тривалості інсоляції доцільно починати з житлової кімнати, що має найкращі умови інсоляції за наступними ознаками: сприятлива орієнтація; відсутність літніх приміщень; найбільші геометричні розміри вікна; - найбільша відстань від сусідніх будинків. Якщо в цій кімнаті норми інсоляції виконуються, а квартира складається не більш ніж із трьох житлових кімнат, то норми інсоляції виконуються і в цілому по квартирі.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	<i>підпис]</i>	Бондарчук О.В.