

ВИСНОВОК № 163/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «30» вересня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Пустомитівської міської ради Львівського району Львівської області (Комісія з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради), вх.№ 12525/07-25 від 24 вересня 2025 року, щодо нового будівництва логістично-складського комплексу на земельній ділянці без кадастрового номеру, що прилягає до будівлі (телятника) за адресою: [REDACTED] з урахуванням додаткових матеріалів вх. №12797/07-25 від 30.09.2025.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень, на засіданні постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва Пустомитівської міської ради від 10.09.2025 розглядалося питання щодо будівництва Заболотовським Володимиром Миколайовичем логістично-складського комплексу без дозвільних документів та належної проектної документації на самовільно зайнятій земельній ділянці комунальної власності, яка прилягає до будівлі (телятника) за адресою: [REDACTED] яка перебуває у власності ПП «ЮРС» (20769257), керівник, засновник та кінцевий бенефіціарний власник: Заболотовський Володимир Миколайович (згідно з ЄДР основним видом діяльності ПП «ЮРС» (20769257) є вантажний автомобільний транспорт, КВЕД 49.41).

Земельна ділянка для обслуговування логістично-складського комплексу рішенням Пустомитівської міської ради Львівського району Львівської області не виділялась.

Надано фотофіксацію.

Комплекс капітальних будівель має орієнтовну площу 4000 кв.м та на даний час експлуатується, що несе небезпеку для осіб, які працюють у складських приміщеннях постійно чи орендують їх, тимчасово перебувають у них або знаходяться поблизу, через загрозу травмування, аж до летальних наслідків, в результаті можливого падіння конструктивних елементів зазначених будівель та споруд, що були зведені з порушенням державних будівельних норм і без належного технічного та авторського нагляду.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку [REDACTED] відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, проектної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва.

Частиною сьомою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Частиною восьмою статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забороняється експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих (якщо таке прийняття передбачено законодавством) в експлуатацію.

Матеріалами звернення підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.