

ВИСНОВОК № 150/02-4-02/26

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «06» жовтня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії

Рябчинський А. М.

Член Комісії

Бондарчук О. В.

Член Комісії

Віннік О. Ю.

Член Комісії

Надопта С. В.

Секретар Комісії

Скряга О. В.

Стосовно: розгляду звернення ГУ ДСНС України у Чернігівській області, вх. № 12604/07-26 від 11.09.2026, щодо реконструкції та капітальних ремонтів у закладах освіти за адресами:

[Redacted]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень ГУ ДСНС України у Чернігівській області на виконання підпункту 2 пункту 27 Плану основних заходів цивільного захисту України на 2026 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 лютого 2026 року № 116-р, підпункту 2 пункту 20 Плану основних заходів цивільного захисту Чернігівської області на 2026 рік, затвердженого розпорядженням начальника Чернігівської обласної військової адміністрації від 02 березня 2026 року № 409, представники районних управлінь (відділів) цивільного захисту та превентивної діяльності Головного управління взяли участь у роботі комісій з визначення стану готовності закладів освіти Чернігівської області до 2026/2027 навчального року.

За результатами обстежень та перегляду відомостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) встановлено перелік закладів освіти, не прийнятих в експлуатацію, що експлуатуються після виконання будівельних робіт з реконструкції та капітальних ремонтів у закладах освіти за адресами:

[Redacted]

1) Реконструкція прибудови котельні під гараж Сухополов'янського ліцею

[Redacted]

Шляхом перевірки відомостей ЄДЕССБ виявлено зареєстроване повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 03.10.2024 ІУ051241003395, клас наслідків СС1, замовник: Відділ освіти, молоді та спорту Сухополов'янської сільської ради (44017558). Інформація щодо реєстрації, повернення доопрацювання декларації про готовність об'єкта до експлуатації у ЄДЕССБ відсутня.

Відповідно до проєктної документації PD01:9854-8577-5261-0061 та технічної інвентаризації ТІ01:9828-8879-0366-8105, інвентаризаційна справа № 437 від 02.05.2023, видавник: КП «Прилуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації» Чернігівської обласної ради (03358185), здійснюється реконструкція прибудови літ. «б1» до котельні літ. «Б». Будівля ліцею літ. «А2» розташована окремо. Тривалість будівництва – 2 міс.

Будівельні роботи на об'єкті реконструкції не вимагають призупинення на час виконання робіт експлуатації котельні та ліцею.

2) Капітальний ремонт санвузлів Талалаївського ліцею

Шляхом перевірки відомостей ЄДЕССБ виявлено зареєстроване повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 22.07.2025 ІУ051250721602, клас наслідків СС1, замовник: Відділ освіти, культури, молоді та спорту Талалаївської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (44055284). Інформація щодо реєстрації, повернення доопрацювання декларації про готовність об'єкта до експлуатації у ЄДЕССБ відсутня.

Відповідно до проєктної документації PD01:1635-1717-6748-6307, площа капітального ремонту санвузлів: 1-го поверху – 20,15 м2; 2-го поверху – 20,15м2; 3-го поверху – 20,15 м2; тривалість капітального ремонту – 2,7 міс.

3) Капітальний ремонт приміщень спортивного залу Плугатарського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів

Шляхом перевірки відомостей ЄДЕССБ виявлено зареєстроване повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 19.09.2025 ІУ051250918734, клас наслідків СС1, замовник: Відділ освіти, культури, молоді та спорту Талалаївської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (44055284). Інформація щодо реєстрації, повернення доопрацювання декларації про готовність об'єкта до експлуатації у ЄДЕССБ відсутня.

Відповідно до проєктної документації PD01:6304-6806-5938-7760 площа капітального ремонту 277.8 м2; тривалість капітального ремонту – 3 міс.

4) Капітальний ремонт системи теплопостачання котельні Дубовогаївської ЗОШ І-ІІІ ступенів

Шляхом перевірки відомостей ЄДЕССБ виявлено зареєстроване повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 02.10.2025 ІУ051250926865, клас наслідків СС1, замовник: Яблунівська сільська рада (04415896).

Крім того у ЄДЕССБ наявна інформація про повернення на доопрацювання декларацій про готовність до експлуатації об'єкта:

- ІУ101251125710 від 28.11.2025, підстава відмови: у технічній інвентаризації відсутні відомості щодо загальної площі, що підлягала капітальному ремонту,

що унеможливило внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності; указана у технічній інвентаризації підстава проведення технічної інвентаризації суперечить вимогам частини другої статті 39-3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вид будівництва, зазначений у технічній інвентаризації, не збігається із видом будівництва, зазначеним у декларації про готовність до експлуатації об'єкта, дата проведення технічної інвентаризації передуює даті реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

- ІУ101260302345 від 13.03.2026, підстава відмови: вид будівництва, зазначений у технічній інвентаризації, не збігається із видом будівництва, зазначеним у декларації про готовність до експлуатації об'єкта; указана у технічній інвентаризації (ТІ01:2341-5476-3590-1534) підстава проведення технічної інвентаризації суперечить вимогам частини другої статті 39-3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у технічній інвентаризації відсутні відомості щодо Загальної площі, що підлягала капітальному ремонту, що унеможливило внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності, дата проведення технічної інвентаризації передуює даті реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

5) *Капітальний ремонт протирадіаційного укриття № 94863 Талалаївського ліцею* [REDACTED].

Шляхом перевірки відомостей ЄДЕССБ виявлено наявність сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів ІУ122260911153 від 18.09.2026, клас наслідків СС2, замовник: Відділ освіти, культури, молоді та спорту Талалаївської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (44055284).

6) *Капітальний ремонт Коропської ЗОШ І-ІІІ ст. ім. Т.Г. Шевченка з енергоефективними заходами та створенням нового освітнього простору* [REDACTED].

Шляхом перевірки відомостей ЄДЕССБ виявлено надання дозволу на виконання будівельних робіт від 01.10.2024 ІУ013240926471, клас наслідків СС3, замовник: Відділ освіти Коропської селищної ради (41080695).

Актом прийому готовності Коропського ліцею ім. Т.Г. Шевченка Коропської селищної ради до нового 2026/2027 навчального року від 28.08.2026 року зафіксовано, що капітальний ремонт перебуває у стадії проведення. У 2026/2027 навчальному році в закладі освіти навчається 534 учні, комісія у зв'язку з проведенням капітального ремонту рекомендувала змішану форму навчання. Під час обстеження встановлено, що будівельні роботи проводяться на території та в будівлі діючого закладу освіти: влаштовано риштування по периметру будівлі, будівельні матеріали та конструкції складаються на території закладу, розкрито прямки та вимощення.

Слід зазначити, що проектною документацією PD01:9950-4815-7701-8962 на «Капітальний ремонт Коропської ЗОШ І-ІІІ ст. ім. Т. Г. Шевченка з енергоефективними заходами та створенням нового освітнього простору по [REDACTED]» (коригування)» передбачається улаштування протирадіаційного укриття (ПРУ) у підвалі корпусу для молодших класів та спортивного корпусу. Модель навчання безпосередньо залежить від місткості та наявності захисної споруди. Якщо укриття відсутнє, очна форма навчання не може бути застосована.

Водночас відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова № 303) та з урахуванням положень абзаців п'ятого, восьмого, дев'ятого частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на період воєнного стану заборонено здійснення планових заходів державного архітектурно-будівельного контролю в цілому та позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю не передбачених підпунктами «а», «б», «в» пункту 1, підпункту 1 пункту 2, пункту 11 Постанови № 303.

Згідно з пунктом 11 Постанови № 303 протягом періоду воєнного стану органами державного архітектурно-будівельного контролю здійснюються позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю на об'єктах будівництва, роботи на яких виконуються за рахунок бюджетних коштів.

Разом з тим звернення не містить відомостей щодо порушень на об'єктах будівництва, що призводять до нецільового використання бюджетних коштів.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає

Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О. Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скряга О. В.