

ВИСНОВОК № 167/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» жовтня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення (скарги) Київської міської філії АТ «Укртелеком» (01189910), вх.№ 12743/07-25 від 29 вересня 2025 року, щодо нового будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, на будівельному майданчику за адресою: [REDACTED]

м. Києва, на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] внаслідок виконання робіт з будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом у 2023 році АТ «Укртелеком» було виявлено пошкодження кабельної комунікації - оглядової споруди (телефонний колодязь) кабельної каналізації електрозв'язку, про що складено акт від 26.06.2023 «Про пошкодження лінійно-кабельних споруд», яким зафіксовано часткове руйнування цегляної стіни телефонного колодязя нетипового типу кабельної каналізації електрозв'язку, просідання колодязя т/к № 456-3.

Пошкодження кабеля не виявлено, а саме будівництво заморожено, будівельна техніка відсутня та будівельні роботи не ведуться.

Однак, на думку заявника, пошкодження телефонного колодязю може призвести у майбутньому до пошкодження самого кабеля, що є критично важливим.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ), наявні відомості щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 02.03.2021 ІУ013210208238, назва об'єкта: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по [REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва ССЗ, статус дозвільного документу «діючий», замовник: ТОВ «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС» (33055664).

Земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] має цільове призначення 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового

будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, перебуває у користуванні ТОВ «РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС» на праві оренди від 12.06.2020.

У ЄДЕССБ не виявлено відомості щодо документів, які дають право на виконання будівельних робіт з капітального ремонту лінійно - кабельних споруд, змін до них, їх скасування чи анулювання.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.