

ВИСНОВОК № 168/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «14» жовтня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (44263090), вх.№ 13175/07-25 від 07 жовтня 2025 року, нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень Управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради під час моніторингу забудови Хмельницької міської територіальної громади було виявлено проведення будівельних робіт на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED] проведено обстеження, за результатами якого складено акт від 24.09.2025. Земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] знаходиться за адресою: вул. [REDACTED]

На вказаних земельних ділянках мурується бетонна конструкція, цегляні стіни з випуском арматури. Ліворуч бетонної конструкції змуровано дві цегляні стіни між якими знаходиться проїзд (прохід) шириною орієнтовно 6 м, який вимощено тротуарною плиткою сірого кольору, а сама цегляна стіна ліворуч проїзду, має металеві елементи опалубки червоного кольору та знаходиться на відстані орієнтовно 1 м від існуючого багатоквартирного будинку.

Будівельний майданчик зі сторони [REDACTED] огорожений металевим парканом. На території будівельного майданчика встановлено кран та тимчасова металева споруда.

Ймовірно здійснюється будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по [REDACTED]

На будівельному майданчику відсутній у доступному для огляду місці відповідний стенд та інформація про документ, що дає право на виконання будівельних

робіт, а також відомості про клас наслідків (відповідальності) об'єкта, ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта), замовника та підрядників.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) за параметром пошуку [REDACTED] наявні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва MU01:0105-2435-3318-2964 від 08.08.2024, дата реєстрації у ЄДЕССБ 16.07.2025, видавник: Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради (26381710) щодо забудови земельних ділянок з кадастровими номерами: [REDACTED]

[REDACTED] та проєктної документації PD01:8915-2862-1477-2120, проєктувальник Зозулюк Ігор Володимирович [REDACTED] назва об'єкта: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом [REDACTED] замовники: ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУД-ПОДІЛЛЯ» (42236090), фізична особа: Рауш Тетяна Володимирівна, фізична особа: Рейман Карина Володимирівна [REDACTED]

За параметром пошуку [REDACTED] у ЄДЕССБ виявлено зареєстроване повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 30.09.2024 ІУ020240930687, назва об'єкта «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом по [REDACTED] замовники: ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУД-ПОДІЛЛЯ» (42236090), фізична особа: Рауш Тетяна Володимирівна.

За параметром пошуку [REDACTED] у ЄДЕССБ виявлено:

- сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів ІУ12230720918 від 27.07.2023, назва об'єкта: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним гаражем з почерговим введенням в експлуатацію та знесенням існуючих будівель по [REDACTED] СС2, кадастрові номери земельних ділянок: [REDACTED]

замовник: ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЖИТЛОБУД-ПОДІЛЛЯ" (42236090);

- сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів ІУ122240409161 від 15.04.2024, назва об'єкта: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку [REDACTED] СС2, кадастрові номери земельних ділянок: [REDACTED] замовники: ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУД-ПОДІЛЛЯ» (42236090), фізична особа: Рейман Карина Володимирівна [REDACTED]

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади

державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.