

ВИСНОВОК 179/02-4-02/25

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «28» жовтня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення ПрАТ «Львівобленерго» (00131587), вх.№ 13329/07-25 від 10 жовтня 2025 року, щодо порушення вимог містобудівної діяльності на об'єкті будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами:

[REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, на земельних ділянках з кадастровими номерами:

[REDACTED]

що розташовані в охоронній зоні зони ПЛ – 110 кВ Л-2-Л-21 з відп. на ПС Л-10, Іскра в прогонах опор № 108-109 ПрАТ «Львівобленерго», виявлено будівництво котеджів та ведеться попередній їх продаж. Будівництво на двох із зазначених ділянок завершено, на інших земельних ділянках перебуває на етапі завершення.

Згідно з інформацією ДЗК земельні ділянки з кадастровими номерами [REDACTED] мають цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відомості щодо зареєстрованих обмежень у використанні земельних ділянок відсутні. Інформацію про земельну ділянку з кадастровим номером [REDACTED] не знайдено.

Згідно з інформацією ДРРП власниками земельних ділянок є фізичні особи, зокрема, кадастровий номер [REDACTED] перебувала у власності Волинця Володимира Андрійовича, об'єкт нерухомого майна погашено 16.11.2023, підстава: поділ об'єкта нерухомого майна; кадастровий номер [REDACTED] 1/2 Дусько Олег Степанович, 1/2 Дусько Оксана Олександрівна; кадастровий номер [REDACTED] Павліковський Богдан Іванович; [REDACTED] Павліковський Богдан Іванович; [REDACTED] Мокрецька Тетяна Миколаївна.

Шляхом перевірки відомостей Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку «Павліковський Богдан Іванович» наявна інформація щодо зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 19.05.2025 ІУ051250519780, «Нове будівництво індивідуального житлового будинку на [REDACTED]

Львівської області», земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] забудова здійснюється на підставі будівельного паспорта від 19.05.2025 ВР01:5911-2833-3471-0972, номер документа А3635911283326322361, видавник: Відділ містобудування, архітектури та планування територій Давидівської сільської ради Львівського району Львівської області (04372313). Відповідно до будівельного паспорта планувальні обмеження та охоронні зони відсутні.

За параметром пошуку «Мокрецька Тетяна Миколаївна» у ЄДЕССБ наявна інформація щодо зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 12.9.2018 ЛВ061182551070, «Будівництво та обслуговування житлового будинку та господарських будівель та споруд», земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] забудова здійснюється на підставі будівельного паспорта.

За параметрами пошуку «кадастрові номери земельних ділянок: [REDACTED] у ЄДЕССБ відсутня інформація щодо зареєстрованих схем намірів забудови земельної ділянки, будівельних паспортів, проектної документації, документів, що надають право на виконання будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувалися відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.