

ВИСНОВОК № 180/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «28» жовтня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Калиновський Є.А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення ПрАТ «Львівобленерго» (00131587),
вх.№ 13330/07-25 від 10 жовтня 2025 року, щодо порушення вимог містобудівної
діяльності на об'єкті будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами:
[REDACTED] за
адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки,
а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, на земельних
ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

[REDACTED] що
розташовані в охоронній зоні ПЛ – 35 кВ Винники – Лисиничі з відп. на ПС Давидів в прогонах
опор № 4-6 ПрАТ «Львівобленерго» виявлено зведений бетонний фундамент та несучу
конструкцію першого поверху комплексу DO RE MI Apart, де згідно з даними відкритих
джерел інформації передбачено будівництво апартаментів та ведеться попередній їх продаж.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету
Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 (далі – Правила), охоронні зони для повітряних ліній
(ЛЕП) 35 кВ встановлюються уздовж повітряних ліній електропередач у вигляді земельної
ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по
обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на 15 м.

Згідно з інформацією ДЗК земельні ділянки з кадастровими номерами
[REDACTED] мають цільове
призначення 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних
будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням
прибутку.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної
державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку
[REDACTED] наявна
інформація щодо зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт від
12.08.2024 ІУ051240806319, «Нове будівництво офісної, торгово-складської будівлі, [REDACTED]
[REDACTED] замовник
ТОВ «ДОРЕМІ АПАРТ» (45636305).

Згідно з відомостями з містобудівної документації за реєстраційним номером у ЄДЕССБ
VM01:6021-8155-2373-9142 редакція №1 від 14.04.2024, наявні планувальні обмеження:
санітарно-захисна зона від складів – 50 м, охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку,
інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних
мереж - 0 м (містобудівна документація – [REDACTED])

затверджений ухвалою № 2360 від 29.09.2022 10-тої сесії 8-го скликання Львівської міської ради (далі – ДПТ).

ЛЕП 35 кВ не відображена на ДПТ, натомість наявна ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м з кожного боку від крайніх проводів, ділянки проектування розташовані за її межами.

Відповідно до пункту 7 Правил для об'єктів будівництва, які у законний спосіб (наявність відповідних дозволів) розташовані в межах охоронних зон електричних мереж, повинні бути забезпечені відповідні відстані, а також здійснені заходи захисту, передбачені Правилами улаштування електроустановок, затвердженими наказом Міненергугілля від 21.07.2017 № 476.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувалися відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.