

ВИСНОВОК № 203/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «09» грудня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернень Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (44263090), звернення вх.№№15473/07-25, 15478/07-25 від 25 листопада 2025 року, щодо реконструкції приміщення на 1-поверсі житлового будинку за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненнях, та наданих усних пояснень Управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (далі - Управління) під час моніторингу забудови Хмельницької міської територіальної громади за адресою: [REDACTED] було виявлено об'єкт з ознаками самочинного будівництва, за результатами якого виявлено ряд ймовірних порушень та складено акт обстеження від 28.10.2025.

Так, на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку по [REDACTED] проводяться ремонтні роботи.

Зі сторони вулиці збільшено існуючий віконний проріз та встановлено металопластикові двері, впритул до стіни першого поверху двоповерхового житлового будинку по [REDACTED] влаштовано монолітну залізобетонну площадку та сходи, шириною орієнтовно 2 м, яка спирається на стрічковий фундамент.

Вказана площадка та сходи займають прибудинкову територію та землю комунальної власності, що не виділена та не передана в користування.

На будівельному майданчику відсутній в доступному для огляду місці відповідний стенд та інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, а також відомості про клас наслідків (відповідальності) об'єкта, ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта), замовника та підрядників.

В Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва щодо об'єкта за адресою [REDACTED] не виявлено зареєстрованих документів дозвільного характеру, що дають право на проведення будівельних робіт.

Разом з тим, відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» (далі - Постанова № 303),

припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Відповідно до пункту 2 Постанови № 303, за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.