

ВИСНОВОК № 44/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «31» березня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А. М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Надопта С.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Танасе Наталії Костянтинівни, вх. 161/05-26 від 22 березня 2026 року, щодо нового будівництва багатоквартирних житлових будинків за адресою: [REDACTED] (I-а, II-а, III-а черги будівництва).

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих усних пояснень, за адресою: [REDACTED] збудовано житловий комплекс «Акварель 7". Заявниця занепокоєна щодо законності та безпечності проведених будівельних робіт, а саме: будівельним парканом перекрито доступ до інженерних мереж (каналізаційні люки, газові шахти); частина тротуару та дороги включена до території забудови; є ризики пошкодження підземних комунікацій; мешканці приватного сектору позбавлені безпечного доступу до своїх комунікацій; викликає сумнів відповідність будівництва генеральному плану м. Одеси та містобудівним умовам.

За результатами перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності та його архівній складовій частині, за параметром пошуку: «адреса будівництва [REDACTED]» виявлено, що наявна інформація про такі документи:

- виданий Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради дозвіл на виконання будівельних робіт від 02.06.2021 за реєстраційним номером: ОД012210531479 (зі змінами, прийнятими ДІАМ, 30.04.2024 за реєстраційним номером: ОД012210531479-3) щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою: [REDACTED] (I-а, II-а, III-а черги будівництва)», кадастрові номери: [REDACTED]

[REDACTED] клас наслідків: ССЗ, замовник будівництва: КП «ОШЗ №1» (13914374), статус документа: «діючий»;

- виданий ДІАМ сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 19.06.2024 за реєстраційним номером: ГУ123240612165 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою: [REDACTED] (I-а, II-а, III-а черги будівництва)», кадастрові номери: [REDACTED]

клас наслідків: ССЗ, замовник будівництва: КП «ОШЗ №1» (13914374), статус документа: «діючий»;

- виданий ДІАМ дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.08.2024 за реєстраційним номером ІУ013240801811 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] I-а, II-а, III-а черги будівництва). III-а черга будівництва.», кадастрові номери: [REDACTED]

клас наслідків: ССЗ, замовник будівництва: КП «ОШЗ №1» (13914374), статус документа: «діючий».

Відповідно до наданої заявницею інформації за адресою: [REDACTED] на даний час будь-які підготовчі чи будівельні роботи не проводяться.

В силу приписів статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.