

ВИСНОВОК №77/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «02» червня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В.

Член Комісії

Віннік О. Ю.

Член Комісії

Надопта С. В.

Член Комісії

Сударенко Д. В.

Секретар Комісії

Бондарчук О. В.

Стосовно: розгляду звернення ГО «Волонтерський рух «Спільна мета» (39962322), вх. № 234/05-26 від 29 квітня 2026 року, вх. № С/1586/08-26 від 13 травня 2026 року, щодо нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями громадського та релігійного призначення на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED], відповідно до отриманих дозвільних документів здійснюється нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського та релігійного призначення, за класом наслідків – СС3.

Водночас заявник стверджує, що сам характер об'єкта, його техніко-економічні показники та функціональне призначення свідчать, що фактично йдеться про масштабну багатоквартирну житлову забудову, а не про допоміжний або супутній об'єкт релігійної організації. На ділянці реалізується об'єкт із ознаками багатоквартирного житлового будинку: 10 поверхів, 168 квартир, понад 21 тис. кв. м. загальної площі, підземний паркінг. У Реєстрі будівельної діяльності об'єкт має код ДКБС 1123.1 «Будинки багатоквартирні масової забудови».

Згідно з інформацією ДЗК, земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площею 0,5265, цільовим призначення земельної: 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, перебуває у комунальній власності Тернопільської міської ради, право постійного користування зареєстровано за релігійною організацією «Парафія Української Греко-Католицької Церкви Пресвятої Тройці Тернопільсько-Зборівської Єпархії» (21162586).

Шляхом перевірки відомостей, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, за параметром пошуку «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]» виявлено інформацію щодо видачі дозволу ДІАМ на виконання будівельних робіт ІУ013220620299 від 22.06.2022, назва об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями громадського та релігійного призначення по [REDACTED],

██████████, клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва ССЗ, замовник: Парафія Української Греко-Католицької Церкви Пресвятої Тройці Тернопільсько-Зборівської Єпархії (21162586).

Відповідно до частини першої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник має право виконувати будівельні роботи після видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зазначені у частині першій цієї статті документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71 та з урахуванням обмежень, встановлених підпунктом 1 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану», Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає.

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О. Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О. В.