

ВИСНОВОК № 62/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «08» квітня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Віннік О.Ю.

Кузнецов С.О.

Сударенко Д.В.

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення ГО «Громада Гірської ОТГ», вх. №248/05-25 від 31 березня 2025 року, щодо нового будівництва середньої загальноосвітньої школи I - III ступеня на 24 класи (600 учнів) за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та усних пояснень на території Гірської сільської територіальної громади в Бориспільському районі Київської області здійснюється будівництво середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 24 класи (600 учнів) по [REDACTED]

На дату звернення об'єкт перебуває на завершальній стадії будівництва, виконані загально-будівельні роботи, зроблені фасади, встановлені вікна, частково прокладені комунікації. Об'єкт є частиною програми президента «Велике Будівництво».

Зазначений об'єкт будується по проєкту «Будівництво середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 24 класи (600 учнів) по [REDACTED]», який розроблено ФОП «Огоньок В.О.» (м. Тернопіль) у 2019 року, реєстраційний номер ЄДЕССБ: PD01:3003-5807-7199-3017. Проєкт розглянутий філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Тернопільській області, одержав позитивний експертний звіт № 20-0069-19, реєстраційний номер ЄДЕССБ: EX01:3005-2657-7490-5084 та затверджений замовником. Дозвіл на виконання робіт, реєстраційний номер ЄДЕССБ: IU113193322163.

У 2023 році ФОП Кулик Євгеній Сергійович розроблено нову проєктну документацію (коригування) по зазначеному об'єкту будівництва, реєстраційний номер ЄДЕССБ: PD01:5628-4328-4930-6935. Проєкт розглянутий 25 грудня 2024 року Філією «Київоблбудекспертиза» Державного підприємства «Київоблбудінвест» (40691267) та одержав позитивний висновок, реєстраційний номер ЄДЕССБ: EX01:9289-9673-1230-7693.

Згідно тверджень заявника, за результатами аналізу нової проєктної документації ФОП Кулик Євгеній Сергійович (сертифікат архітектора AA001334) та у відповідній позитивній експертизі Філії «Київоблбудекспертиза» Державного підприємства «Київоблбудінвест» (40691267) виявлено численні суттєві помилки та невідповідності, зокрема:

- на стор. 108 Пояснювальної записки у «Зведеному кошторисі ресурсів» порядковий №1813 «Щит управління зовнішнім освітленням з автоматичним управлінням фотоблоком

(ЩОЗ) (індивідуального виготовлення)» вказана кількість 57403.75 шт. вартістю 654,62 грн/шт. на загальну суму 37 577 642. 83 грн. (тридцять сім мільйонів п'ятсот сімдесят сім тисяч шістсот сорок дві гривні, 83 коп.);

- на стор. 630 Пояснювальної записки «Локальний кошторис на придбання устаткування, меблів та інвентарю № 07-01-05 зазначена кількість позиції «Щит управління зовнішнім освітленням з автоматичним управлінням фотоблоком (ЩОЗ) (індивідуального виготовлення)» складає 57403,75 шт., вартістю 654,62 грн/шт. на загальну суму 37577642.83 грн. (тридцять сім мільйонів п'ятсот сімдесят сім тисяч шістсот сорок дві гривні, 83 коп.);

- разом з тим на стор. 624 Пояснювальної записки «Локальний кошторис на будівельні роботи № 07-01-04» зазначено, що кількість позиції «Щит управління зовнішнім освітленням з автоматичним управлінням фотоблоком (ЩОЗ) (індивідуального виготовлення)» складає 1 шт.

Відповідно до абзацу шостого частини першої статті 1 Закону України «Про архітектурну діяльність» проєкт - документація для будівництва об'єктів архітектури, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники конкретного об'єкта архітектури, та відповідає будівельним нормам і правилам.

Кошторисна частина проєктної документації будівництва, відповідно до підпункту 3.8 пункту 3 та підпункту 4.2 пункту 4 «Настанови щодо організації проведення експертизи проєктної документації на будівництво» ДСТУ 8907:2019, є невід'ємною складовою проєктної документації на будівництво за допомогою якої визначаються вартісні показники конкретного об'єкта будівництва.

Згідно із абзацом п'ятим пункту 15 Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, видання та підписання позитивного звіту за результатами експертизи проєктів будівництва забороняється, у разі, зокрема допущення помилок, необхідності їх виправлення.

Враховуючи зазначене, заявник просить вчинити дії, необхідні для проведення заходів контролю щодо ФОП Кулик Євгеній Сергійович (сертифікат архітектора АА001334) та Філії «Київоблбудекспертиза» Державного підприємства «Київоблбудінвест» (40691267) по факту створення ними проєктної документації, яка містить помилки, допущення яких призвело до необґрунтованого збільшення ціни проєкту щонайменше на 37,5 мільйонів гривень тільки по 1 позиції та по факту видання і підписання позитивного звіту за результатами експертизи проєктної документації, яка містить зазначені помилки.

Разом з тим, відповідно до положень абзацу першого частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, зміни до затверджених (схвалених) проєктів будівництва вносяться на підставі завдання на проектування.

Схвалення та перезатвердження проєктів будівництва здійснюється у порядку, встановленому для їх затвердження.

Проекти будівництва, розроблені в електронній формі, затверджуються розпорядчим документом, на який накладається кваліфікований електронний підпис керівника відповідального органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, інших державних органів, підприємств, установ та організацій, визначених пунктами 4, 4⁻¹, 4⁻² та 4⁻³ цього Порядку.

Щодо PD01:5628-4328-4930-6935 у ЄДЕССБ наявні відомості щодо створення ФОП Кулик Євгеній Сергійович чернеток затвердження проєктної документації ZA01:1070-1396-4025-2257 від 08.01.2025, ZA01:5243-8882-5392-9059 від 14.01.2025, ZA01:6420-7301-1342-6646 від 12.02.2025, не підписаних замовником.

Зміни до дозволу на виконання будівельних робіт ІУ113193322163 на підставі скоригованої проєктної документації PD01:5628-4328-4930-6935 не вносились.

Водночас попередження фінансових порушень та їх наслідків є однією з базових засад діяльності Держаудитслужби.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В..
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.