

ВИСНОВОК № 132/02-4-02/26

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» серпня 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І. В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А. М.

Член Комісії

Надопта С. В.

Член Комісії

Сударенко Д. В.

Секретар Комісії

Скряга О. В.

Стосовно: розгляду колективного звернення, вх. № 26/04-26 від 19 серпня 2026 року, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED], [REDACTED], з урахуванням додаткових матеріалів вх. № Ш/3401/08-26 від 25 серпня 2026 року.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та усних поясненнях, у грудні 2022 року за рішенням загальних зборів жителів села Мокрець храм Успіння Пресвятої Богородиці перейшов у підпорядкування ПЦУ.

Водночас у 2025 році дружина священника УПЦ МП Панас Ольга Василівна отримала будівельний паспорт на житловий будинок для будівництва на належній їй земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.25 га з цільовим призначенням: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: [REDACTED], [REDACTED].

Проте, на даній земельній ділянці активно ведеться будівництво храму УПЦ МП всупереч будівельному паспорту. Підтвердженням цьому є фундамент, який має явні архітектурні ознаки церкви, у вівтарній частині майбутньої споруди встановлений хрест. 19.07.2026 на цьому місці було закладено капсулу під будівництво храму на честь Успіння Божої Матері, що підтверджується матеріалами сайту Володимир-Волинської єпархії УПЦ, розповсюдженими в соціальних мережах. На даний момент активно здійснюється зведення стін храму. Даний факт створює напружені стосунки між жителями громади села Мокрець, зважаючи на те що наша країна перебуває у стані війни з росією.

Заявник звертається з проханням провести перевірку дотримання вимог містобудівного законодавства щодо будівництва та експлуатації об'єкта релігійного призначення – посприяти у вирішенні питання повної зупинки будівництва церкви УПЦ МП, яке відбувається з порушенням цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED].

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку: «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]», виявлено

повідомлення про початок виконання будівельних робіт за реєстраційним номером ІУ051250923977 від 23.09.2025, назва об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового будинку та господарської будівлі за адресою: [REDACTED], [REDACTED]», статус документу: «діючий»; будівельний паспорт за реєстраційним номером ВР01:2772-9371-8752-6632, документ №А3722772937179138022 від 16.09.2025, статус документу: «діючий», видавник: Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунальної власності, екології та охорони культурної спадщини Турійської селищної ради (45746137).

Наданою фотофіксацією будівельних робіт не доведено відхилення від планувальних рішень будівельного паспорта.

Водночас пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (далі – Постанова) припинено на період воєнного стану, введенного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», здійснення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб, крім позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб:

а) за рішенням суду;

б) за заявою юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб, поданою до відповідного органу державного нагляду (контролю), про здійснення заходу державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб за їх бажанням (зокрема для перевірки виконання юридичними особами, фізичними особами – підприємцями та фізичними особами приписів, розпоряджень або інших розпорядчих документів щодо усунення порушень вимог законодавства, виданих за результатами здійснення попередніх заходів органом державного нагляду (контролю);

в) для перевірки виконання приписів, розпоряджень або інших розпорядчих документів щодо усунення порушень вимог законодавства, виданих органом державного нагляду (контролю) за результатами здійснення попередніх заходів, що відбулися не раніше 24 лютого 2022 року.

Разом з тим, підпунктом 1 пункту 2 Постанови, протягом періоду воєнного стану дозволено здійснення заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб, крім здійснення заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб на об'єктах нерухомого майна, які перебувають в їх власності та/або користуванні та інформація (відомості) і документи про які внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України; та/або розташовані на територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, а саме: на територіях активних бойових дій, для яких не визначена дата завершення бойових дій; територіях можливих бойових дій, для яких не визначена дата припинення можливості бойових дій, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, для яких не визначена дата завершення тимчасової окупації; та/або земельних ділянках, віднесених до зон ризикованого землеробства,

а також територіях, включених до Реєстру територій, забруднених/імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами, відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, визначених абзацами п'ятим і восьмим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України; а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» та абзацами сьомим, восьмим, одинадцятим і дванадцятим частини третьої статті 19 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», – за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І. В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А. М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Надопта С. В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д. В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скряга О. В.