

ВИСНОВОК № 59/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «01» квітня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Віннік О.Ю.

Кузнецов С.О.

Сударенко Д.В.

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (44263090), вх.№ 3526/07-25 від 18 березня 2025 року, щодо нового будівництва комплексу будівель за адресою: [REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих усних пояснень Управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] де виявлено комплекс будівель, котрі мають ознаки самочинних. За результатами обстеження складено акт обстеження. При обстеженні було встановлено таке.

На земельній ділянці зводиться споруда, що за сукупністю зовнішніх ознак схожа на церкву. Зведено стіни, покрівлю та куполи, засклено вікна, частково виконано зовнішнє опорядження, ведуться внутрішні оздоблювальні роботи та роботи з опорядження дзвіниці.

Окрім цієї споруди на території земельної ділянки розміщені дві одноповерхові будівлі:

- будівля №1 з поштукатуреними (шпакльованими) стінами без фарбування. На будівлі вивіска «пам'ятники», покрівля двоскатна з металочерепиці;
- будівля №2 з рожевими стінами та білими рустами по кутам, покрівля двоскатна з металочерепиці, на покрівлі встановлено хрест.

Будівництво проводиться з 2009 року на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] комунальної власності, з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, що надана в постійне користування 26.06.2018 Релігійній організації «Релігійна громада Храму Святих Новомучеників і Ісповідників Землі Нашої м. Хмельницького Хмельницької Єпархії Української Православної Церкви» (26093720).

Релігійна організація «Релігійна громада Храму Святих Новомучеників і Ісповідників Землі Нашої м. Хмельницького Хмельницької Єпархії Української Православної Церкви» (26093720) зареєстрована 21.08.1991.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку [REDACTED] відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва, проєктної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Разом з тим, до архівної складової ЄДЕССБ (історія ДАБІ) внесена інформація щодо документів, зареєстрованих починаючи з 03 жовтня 2012 року.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.