

ВИСНОВОК № 57/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «01» квітня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Віннік О.Ю.

Кузнецов С.О.

Сударенко Д.В.

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення ГУ ДСНС України у Закарпатській області (38629032), вх.№ 3905/07-25 від 25 березня 2025 року, щодо реконструкції фізкультурно-оздоровчого комплексу «Ріка» з об'єктами інфраструктури по [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення, та додаткових матеріалів, вх.№ 4201/07-25 від 01.04.2025, працівниками ГУ ДСНС України у Закарпатській області встановлено, що на території [REDACTED] проводиться реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу «Ріка» з об'єктами інфраструктури [REDACTED] з порушенням вимог будівельних норм, нормативних документів, нормативних актів, зокрема, в частині недотримання протипожежної відстані від вказаного об'єкта до діючої АЗС, порушення охоронної зони ЛЕП згідно з вимогами ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій» та ПУЕ, а проектна документація містить такі недоліки:

- на генеральному плані будівництва не відображена діюча АЗС за адресою: [REDACTED]

- протипожежні відстані до АЗС середнього типу не враховані, а саме: 50 метрів до місць з одночасним перебуванням 100 людей і більше (зупинки громадського транспорту, ринки, майданчики для ігор дітей, занять фізкультурою), чим порушено пункт 15.2.8 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- не враховані відстані від громадської забудови до діючої ЛЕП менше 20 метрів, чим порушено Постанову КМУ від 27.12.2023 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Водночас звернення не містить відомостей стосовно напруги ЛЕП, щодо якої виникли зауваження.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 01.02.2021

IY113201071024, статус: «діючий», назва об'єкта: «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу «Ріка» з об'єктами інфраструктури по [REDACTED] клас наслідків (відповідальності) ССЗ; проектної документації PD01:0745-5580-7950-6122, редакція №2 від 24.01.2024, проектувальник: ФОП Валицька Катерина Анатоліївна [REDACTED], експертизи проекту EX01:9972-5579-6483-8158, редакція №2 від 26.01.2024, експертна організація: ТОВ «Інститут експертно-технічних рішень у будівництві» (41230758), експертний звіт 93/04/20 від 10.04.2020 позитивний.

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо зареєстрованих змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, реєстраційний номер у ЄДЕССБ MU01:9500-0533-1230-8269 редакція № 3 від 02.08.2024, реєстраційний номер A3139500053303919659 від 04.07.2023 (далі - МУО), видавник: Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Хустської міської ради, статус: «діючий», згідно з якими до існуючих земельних ділянок з кадастровими номерами - [REDACTED] з цільовим призначенням 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (наявні в першій редакції МУО) додано земельні ділянки з кадастровими номерами: [REDACTED]

[REDACTED] з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Дозвіл отримано для будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

Відомості щодо коригування проектної документації за оновленими МУО відсутні.

Згідно з матеріалами PD01:0745-5580-7950-6122 на генеральному плані будівництва відстані до ЛЕП 6 кВ, 10 кВ дотримано.

На топографічній основі генерального плану будівництва споруда АЗС та підземні паливні резервуари, розташовані на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED].

Разом з тим, згідно з інформацією Реєстру об'єктів підвищеної небезпеки ЄДЕССБ наявний запис за реєстраційним номером NN01:5444-7060-8235-8864 щодо виключення 07.02.2021 з переліку об'єкта підвищеної небезпеки за адресою: [REDACTED] б/н (код ОПН 21.38687544.04.2).

Встановлено: згідно з відомостями ДЗК будівля АЗС розташована на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] з цільовим призначенням згідно ДЗК 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення будівлі (АЗС) не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.