

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «13» лютого 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: колективних звернень мешканців вулиць Поповича, Глібова, Драгоманова, Калічої Гори міста Львова вх.№ 4/04-24 від 01 лютого 2024 року, вх.№ 56/05-24 від 02 лютого 2024 року щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими автостоянками та приміщеннями громадського призначення на вул. [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявників, щодо примикання інфраструктурних об'єктів сховища для цивільного захисту населення (протирадіаційного укриття) до ділянки будівництва за адресою: [REDACTED] не знайшли свого підтвердження.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості щодо зареєстрованого дозволу на виконання будівельних робіт ІУ [REDACTED] від 23 листопада 2018 року на об'єкт: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими автостоянками та приміщеннями громадського призначення на вул. [REDACTED] [REDACTED] розташований на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] замовник будівництва: ТОВ «Біля цитаделі» (код ЄДРПОУ 38501916), проектувальник: ПП «Валенс груп» (код ЄДРПОУ 35327079), експертиза: Державне підприємство «Укрдержбудекспертиза» (код ЄДРПОУ 35327079).

Відповідно до відомостей ДЗК відсутня інформація про державну реєстрацію обмежень щодо використання земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED]

Під час розгляду Комісії замовником будівництва надано витяг зі «Звіту про науково-технічну роботу «Оцінка технічного стану конструкцій сховища (протирадіаційне укриття з ПРУ) по [REDACTED] що межує з майданчиком нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом по [REDACTED], Книга 2 «Підпірна стінка котловану будівлі по [REDACTED]», виконаного Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (код ЄДРПОУ 02495431) 2016 р., у якому зафіксовано потрапляння фундаменту під щоглу зв'язку, що заважала влаштуванню паль, у поздовжній напрямку підпірної стінки (не вентиляційної шахти як зазначено у зверненні).

З 20 листопада 2023 року будівельні роботи не ведуться.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – 1, «утримались» – немає

Рішення прийнято

