

## ВИСНОВОК №77/02-4-02/25

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «06» травня 2025 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Калиновський Є.А.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

**Стосовно:** розгляду звернення Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області (44663704), вх.№ 5067/07-25, 5528/07-25 від 17.04.2025, 29.04.2025, щодо капітального ремонту/реконструкції будівлі універмагу за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні, з урахуванням додаткових матеріалів, вх. № 5867/07-25 від 06.05.2025, та наданих усних пояснень щодо капітального ремонту/реконструкції нежитлової будівлі «Універмаг» за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] не знайшли свого підтвердження.

Наразі на території земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] проводяться роботи з благоустрою із зняттям ґрунту.

Зазначена земельна ділянка та нежитлова будівля «Універмаг», яка на ній розташована, належать на праві власності ТОВ «ТРИ КИТА» (30259324).

У будівлі універмагу на обліку перебуває захисна споруда протирадіаційне укриття №76001 (далі - ПРУ), призначена для укриття працівників об'єкту та відвідувачів у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного, природного або військового характеру (під час воєнного стану).

Водночас Актом від 23.05.2024, складеним комісією у складі представників відділу цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Балаклійської міської ради Харківської області, ВЦЗ та ОНПР Ізюмського РУ ГУ ДСНС України у Харківській області, СП Ізюмського РУП ГУ НП Ізюмського РУ ГУ НП у Харківській області та директора ТОВ «ТРИ КИТА», встановлено факт неможливості проведення оцінки стану готовності, експлуатації і використання ПРУ, яка повинна здійснюватися з 01.04.2024 по 30.06.2024. Причина: ПРУ пошкоджено внаслідок бойових дій.

Заявник зазначає, що при проведенні будівельних робіт необхідно передбачити заходи з відновлення та забезпечення функціонування захисної споруди

протирадіаційне укриття №76001, однак докази здійснення капітального ремонту/реконструкції будівлі універмагу не надано.

Разом з тим, відповідно до абзацу десятого статті 3 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» державний нагляд (контроль) здійснюється за принципом невторчання органу державного нагляду (контролю) у діяльність суб'єкта господарювання, якщо вона здійснюється в межах закону.

Пунктом 13 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406 визначено будівельні роботи з відновлення окремих конструкцій будівель та споруд з метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (аварій) та відновлення функціонування об'єктів, призначених для забезпечення життєдіяльності населення, без зміни їх геометричних розмірів.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

### **Рішення прийнято**

|                          |                 |                   |
|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Заступник голови Комісії | <i>[підпис]</i> | Рябчинський А.М.  |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Віннік О.Ю.       |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Калиновський Є.А. |
| Член Комісії             | <i>[підпис]</i> | Сударенко Д.В.    |
| Секретар Комісії         | <i>[підпис]</i> | Бондарчук О.В.    |