ВИСНОВОК № 84/02-4-02/25
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «*20» травня 2025 року*
Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.
Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Макарівської селищної ради (04362183), вх. № 6153/07-25 від 12.05.2025, щодо будівництва автозаправного комплексу на території Макарівської селищної територіальної громади за адресою: [redacted]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, додаткових матеріалів вх.№ 6502/07-25 від 20.05.2025, та наданих усних пояснень посадовими особами Макарівської селищної ради було здійснено виїзд, візуальний огляд, моніторинг і складено службову записку, згідно з якою виявлено факт самовільного будівництва автозаправочного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером [redacted]

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку [redacted] замовник ТОВ «ЄВРОАКТИВ-5» (45381736) наявні відомості щодо реєстрації:

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт КС051240816656 від 16.08.2024 «Будівництво будівлі дорожнього сервісу з магазином та кафе», видавник: Відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю Макарівської селищної ради (04362183), клас наслідків (відповідальності): СС1, проектна документація PD01:4639-6174-9468-0847 виконана на підставі містобудівних умов та обмежень MU01:4888-7836-6805-3026 від 18.07.2024, проектуальник: ФОП Юрченко Віталіна Валеріївна [redacted]
- декларації про готовність об'єкта КС101241028382 від 30.10.2024 «Будівництво будівлі дорожнього сервісу з магазином та кафе» видавник: Відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю Макарівської селищної ради (04362183), клас наслідків (відповідальності): СС1, технічна інвентаризація: ТІ01:6533-2865-5188-1212, редакція №1 від 25.10.2024, паспорт № 1086 від 25.10.2024, видавник: ПНВФ «СТРОЙІНДУСТРІЯ-Л» (13636610), найменування об’єкта нерухомого майна: Будівля дорожнього сервісу з магазином та кафе за адресою: [redacted]

Проте, станом на травень місяць 2025 року виявлено повноцінний автозаправний комплекс з операторською, паливними ємностями, сімома паливно-роздавальними колонками, газовою ємністю та газороздавальною колонкою, навісом, стелою тощо.

На даний час будівельні роботи завершені, об'єкт підвищеної небезпеки експлуатується.

У ЄДЕССБ відсутні документи, що дають право на виконання будівельних робіт, а також документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, а також відомості щодо змін до них, їх скасування чи анулювання на реконструкцію будівлі дорожнього сервісу з магазином та кафе за адресою: [redacted], [redacted] у автозаправний комплекс.

Відповідно до частини сьомої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Відповідно до частини восьмої статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію, забороняється.

Подальша експлуатація зазначеного об’єкта будівництва з порушенням вимог містобудівного законодавства та державних будівельних норм несе загрозу та має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров’я мешканців Макарівської селищної територіальної громади, працівників АЗК та учасників дорожнього руху.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7^1 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:
«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає
Рішення прийнято

Заступник голови Комісії	*[підпис]*	Рябчинський А.М.
Член Комісії	*[підпис]*	Віннік О.Ю.
Член Комісії	*[підпис]*	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	*[підпис]*	Бондарчук О.В.