

ВИСНОВОК № 21/02-4-02/26
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «17» лютого 2026 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернень Лавріної Тетяни Вікторівни, вх.№ 84/05-26 від 05 лютого 2026 року, вх.№ Л/433/08-26 від 16 лютого 2026 року, щодо реконструкції мереж водопостачання за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення та усних пояснень КП «Гостомельводотеплопостачання» (44342972) є замовником будівництва станції водопідготовки, що реалізується за кошти гранту ЄС корпорації NEFCO відповідно до Договору про грант від 04.07.2023 між NEFCO та Гостомельською селищною військовою адміністрацією.

Будівництво здійснюється на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] периметру якої розташована на відстані близько шести метрів від фасаду житлового будинку [REDACTED] у якому проживає заявниця, безпосередньо біля прибудинкової території та дитячого майданчика.

Принциповим питанням виявилось встановлення залізобетонного паркану біля житлових будинків, яким буде огорожена територія об'єкта, без згоди мешканців, який створить враження стратегічного об'єкту, що створює загрозу життю мешканців через потенційне влучання в об'єкт, що виглядає як військовий, та ризиків вторинного ураження уламками вибуховою хвилею у разі обстрілів; небезпеки та неестетичності розміщення масивної 3-метрової конструкції паркану ПО-2 радянського зразка, на відстані менше 10 м до фасаду житлових будинків та межі прибудинкового дитячого майданчика.

Шляхом перевірки відомостей Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) отримано відомості щодо:

- зареєстрованого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 16.07.2025 за реєстраційним номером ІУ020250715222 щодо об'єкта «Реконструкція мереж водопостачання [REDACTED]» за адресою:

[REDACTED] замовник: КП «Гостомельводотеплопостачання» (44342972); статус документу – діючий;

- видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 06.11.2025 за реєстраційним номером ІУ012251105143 щодо об'єкта: «Реконструкція мереж водопостачання [REDACTED] клас наслідків: СС2; замовник: КП «Гостомельводотеплопостачання» (44342972); статус документу – діючий.

Згідно з матеріалами проектної документації, зареєстрованої у ЄДЕССБ за номером PD01:4331-1897-2556-2640, редакція № 4 від 27.10.2025, метою реконструкції мереж водопостачання в даному проєкті є збільшення потужності системи водопостачання на 1000 м³ /добу [REDACTED] подальшим під'єднанням споживачів (за окремим проєктом); влаштування додаткового джерела водозабору; встановлення модульної установки водопідготовки контейнерного типу та РЧВ для отримання води нормативної якості згідно ДСанПІН 2.2.4-171-10.

Об'єктом реконструкції є діюча мережа водопостачання [REDACTED] Частина мережі, що підпадає реконструкції знаходиться на перехресті вул. Папулова, Лісова та вул. Лісова. На ділянці розміщені свердловини, воду з яких планується подавати на модульну установку водопідготовки контейнерного типу.

Проєктом передбачається збільшення продуктивності шляхом влаштування станцій першого підйому розвідувально-експлуатаційних свердловин, що подають підземні води до модульної установки водопідготовки контейнерного типу.

З метою захисту підземних вод від забруднення передбачаються заходи по їх охороні, що включають у себе створення зон санітарної охорони (далі – ЗСО) водозабору

Розробка плану заходів із покращення санітарного стану ЗСО шляхом попередження можливого забруднення підземних вод і погіршення якості води, що подається зі свердловин, базується на правовому режимі ЗСО, затвердженого Постановою КМУ від 18.12.1998 р. № 2024.

Зона суворого режиму (перший пояс ЗСО) КП «Гостомельводотеплопостачання» повинна відповідати вимогам ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Відповідно до пункту 17.1.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» водопровідні споруди слід огорожувати. Для майданчиків станцій водопідготовки, насосних станцій, резервуарів і водонапірних башт із зонами санітарної охорони першого поясу слід, як правило, приймати глуху огорожу висотою 2,5 м. Допускається передбачати огорожу на висоту 2 м - глуху і на 0,5 м - з колючого дроту або металевої сітки, при цьому у всіх випадках слід передбачати колючий дріт у 4-5 ниток на кронштейнах із внутрішньої сторони огорожі. Примикання до огорожі будівель, крім прохідних і адміністративно-побутових будинків, не допускається. Для майданчиків споруд забору підземної і поверхневої води, насосних станцій першого підйому та підкачування необробленої води, а також для майданчиків споруд питного водопроводу, розташованих на території підприємств, що мають огорожу і сторожову охорону, тип огорож приймається з урахуванням місцевих умов.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.